**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Верх-Аллакского сельсовета**

**Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**24.12.2019 № 39 с. Верх-Аллак**

О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьями 33, 36 Устава муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.Н. Березов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации сельсовета

от 24.12. 2019 № 39

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края

|  |  |
| --- | --- |
| Березов Андрей Николаевич  Беликова Ирина Геннадьевна  Члены комиссии:  Гулина  Ольга Владимировна  Заболотский  Артем Сергеевич  Каяина  Татьяна Ивановна  Карамнова  Анжела Сергеевна  Сакадеева  Дарья Андреевна  Свитенко  Дмитрий Анатольевич  Чашков  Николай Анатольевич  Шароватов  Владимир Викторович  Шейтаниди  Денис Николаевич | глава сельсовета, председатель комиссии;  специалист Администрации сельсовета, секретарь комиссии;  заместитель начальника ТОУ Роспотреднадзора по Алтайскому краю по г. Камень-на-Оби, Каменскому, Крутихинскому, Тюменцевскому, Панкрушихинскому и Шелаболихинскому районам (по согласованию);  консультант отдела жилищного надзора по г. Рубцовску, г. Славгороду государственной инспекции Алтайского края (по согласованию);  председатель комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям;  начальник жилищного отдела Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре  главный специалист отдела по градостроительству и архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;  начальник ТО НД и ПР № 6 УНД и ПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю, подполковник внутренней службы (по согласованию);  директор ООО «Каменькоммунпроект» (по согласованию);  начальник Каменского производственного участка Славгородского отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);  начальник отдела по взаимодействию с органами Администрации района комитета Администрации Каменского района Алтайского края по правовым вопросам. |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации сельсовет

от 24.12. 2019 № 39

**Положение**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края**

1. **Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, настоящим Положением.

1.3. Комиссия создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) находящихся на территории муниципального образования Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

1.5. Комиссией рассматриваются вопросы: о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

**2. Права комиссии**

2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. На основании межведомственных запросов получать:

сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

2.3. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

**3. Состав комиссии**

3.1. Возглавляет комиссию председатель комиссии, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.2. В состав комиссии входят должностные лица Администрации района, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования Каменского района Алтайского края, в необходимых случаях - органов архитектуры, градостроительства, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Заседания комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

4.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления нанимателя, федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля), либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1081 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», (далее - заявитель), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решение в соответствии с Положением, утвержденным постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.5. Заявитель предоставляет в комиссию документы, определенные пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.6. Комиссия рассматривает поступившие заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными Положением, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. Решение комиссии оформляется в виде заключения по установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 форме, в трех экземплярах, которые подписываются председателем, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.10. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке издает распоряжение (постановление Администрации района) о дальнейшем использовании помещения, срокам отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.11. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.9. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления Администрации района и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или расположенных в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений предотвратить разрушение и подтопление невозможно, заключение жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.12. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации Решение органа местного самоуправления, заключение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.