**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Толстовский сельский Совет депутатов**

**Каменского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**28.03.2019 № 5 п. Толстовский**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил благоустройства территории Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края |  |

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 9 статьи 3 Устава муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края

сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края (прилагаются).

2. Признать утратившими силу решения Толстовского сельского Совета депутатов от:

20.12.2012 № 57 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края»;

 23.03.2017 № 10 «О внесении изменения в решение сельского Совета депутатов от 20.12.2012 № 57 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края».

 3. Направить настоящее решение главе сельсовета для подписания.

 4. Обнародовать настоящее решение в соответствии со ст. 46 Устава муниципального образования Толстовский сельсовет Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию сельского Совета депутатов (В.В. Елисова).

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности | Председатель сельского Совета  |
| главы сельсовета | депутатов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Смородина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Булгаков |

№ 2 - СС

УТВЕРЖДЕНЫ

решением сельского Совета

депутатов от 28.03.2019 № 5

**ПРАВИЛА**

благоустройства территории Толстовского сельсовета

 Каменского района Алтайского края

**1. Общие положения**

1. Правила благоустройства территории Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.
2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.
3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:
4. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
5. автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;
6. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
7. газон - элемент благоустройства (земельный участок), покрытый естественной или искусственной растительностью, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена, имеющий ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;
8. домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;
9. домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке строения и сооружения вспомогательного использования, расположенные в зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
10. жидкие коммунальные отходы - отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения (отходы (осадки) из выгребных ям, хозяйственно-бытовые стоки нецентрализованной канализации);
11. защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; иные подобные сооружения;
12. зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;
13. искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);
14. контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров
15. крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах;
16. лицевой фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на улично­дорожную сеть сельского населенного пункта;
17. лица, управляющие многоквартирным домом - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники в случае непосредственного управления либо уполномоченные ими лица;
18. малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления территорий общего пользования, придомовых территорий, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения,: ограждение, садово-парковая мебель;
19. места снегоотвала - места для складирования снега, убираемого и вывозимого с территории Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее – сельсовета);
20. некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
21. несанкционированные свалки - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;
22. объект благоустройства сельской территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально­пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;
23. организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территории, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц, ответственных за обеспечение работ;
24. отведенный земельный участок - это земельный участок на территории сельсовета, предоставленный в порядке, установленном законодательством.

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, некапитальные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь отведенного земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

1. парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
2. придомовая территория – участок около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома — детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.д.
3. повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной; части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;
4. прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к отведенному земельному участку, в отношении которой осуществляются работы по благоустройству, содержанию и уборке;
5. производственные объекты - объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи.
6. специализированные организации - организации, выполняющие работы по благоустройству на основании договоров с юридическими или физическими лицами.

 28)территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами, парками;

 29) уничтожение зеленых насаждений - повреждение, снос или выкапывание зеленых насаждений, которые повлекли их гибель или утрату;

 30) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, транспортированием в специально отведенные для этого места отходов и снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

 31)фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения.

 32) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

**2. Границы прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству, содержанию и уборке, определяются:
2. для зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, за исключением рекламных конструкций, - до 10 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
3. для зданий, строений, сооружений, расположенных на неотведенных земельных участках, - до 10 метров по периметру от границ зданий, строений, сооружений;
4. для рекламных конструкций - до 4 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
5. для строительных площадок, земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями, - до 15 метров по периметру от границ отведенного земельного участка;
6. для земельных участков садовых товариществ и дачных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов - до 25 метров по периметру от границ отведенного земельного участка.
7. В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются в порядке, установленном в пункте 2.1. настоящих Правил, до автомобильных дорог.
8. В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков, указанных в пункте 2.1. настоящих Правил, пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.

 **3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями.**

* 1. Благоустройство территории сельсовета обеспечивается:
1. органами местного самоуправления, наделенными полномочиями по осуществлению организации благоустройства;
2. специализированными организациями;
3. физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, и участвующими в благоустройстве отведенных и прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом и настоящими Правилами.
	1. Организацию деятельности по благоустройству, очистке, уборке территорий осуществляет Администрация Толстовского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее – Администрация сельсовета).
	2. Координацию деятельности в области благоустройства осуществляет Администрация сельсовета.
	3. Благоустройство отведенных земельных участков и прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений и сооружений или уполномоченными ими лицами в порядке, установленном настоящими Правилами, за счет собственных средств.
	4. В случае если в отношении прилегающей территории обязанность по её благоустройству, содержанию и уборке возложена на нескольких сособственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими пропорционально долям в праве собственности, если иное не предусмотрено соглашением между сособственниками.

 3.6. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства осуществляется в соответствии с проектами благоустройства.

Проекты благоустройства разрабатываются органами местного самоуправления, физическими, юридическими лицами, заинтересованными в организации благоустройства территории сельсовета в порядке, определяемом постановлением Администрации сельсовета.

 3.7.В целях благоустройства общественных пространств, в том числе прилегающей территории, физические, юридические лица, владеющие зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, а также земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, могут заключать с Администрация сельсовета соглашения об участии в благоустройстве (уборке) общественных пространств, в том числе прилегающей территории. Неотъемлемой частью соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке).

Соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством для заключения договоров.

3.8. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

3.9. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей сельсовета, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.10. Развитие сельской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.11.Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3.12. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители сельсовета участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории сельсовета, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.13. Жители сельсовета, через общественные обсуждения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

3.14. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.15. Концепция благоустройства создается с учетом потребностей и запросов жителей сельсовета и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития сельской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей сельсовета.

3.16. Территории сельсовета, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

3.17. Обеспечение качества сельской среды при реализации проектов благоустройства территорий должно достигаться путем реализации следующих принципов:

3.17.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.17.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.17.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.18. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.19. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.20. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.21. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

3.22. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории сельсовета (элемента планировочной структуры).

3.23. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития сельсовета.

 **4. Уборка территории сельсовета**

 4.1. На территории сельсовета запрещается:

 4.1.1. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе засорять улицы и иные общественные места;

4.1.2. Сжигать отходы, листву, сухую траву, мусор;

4.1.3. Складировать строительный мусор в местах временного хранения отходов;

4.1.4. Выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в колодцы ливневой канализации;

1. Сливать жидкие бытовые отходы, мыльный раствор, пену и загрязненные жидкости на тротуары, в водоемы, на газоны, зеленые насаждения, проезжую часть дороги, в колодцы ливневой канализации;

4.1.6. Выбрасывать отходы производства и потребления с балконов, лоджий и из окон зданий и сооружений.

4.1.7. Осуществлять мойку автотранспорта в местах общего пользования (улицах, парках, скверах, лесополосах, вблизи водоемов, на придомовых территориях и других непредназначенных для этого местах).

 4.2. Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация территорий несанкционированных свалок на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится специализированными организациями на основании договоров на ликвидацию несанкционированных свалок, заключенных с Администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

 4.3. Содержание мест временного хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с гигиеническими, санитарными требованиями, а также требованиями природоохранного законодательства в рамках собственных, либо переданных полномочий.

 4.4. При производстве аварийных работ разрешается сливать воду только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

 4.5. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят лица, в обязанности которых входит текущее содержание соответствующих улиц и дорог, на которых расположены остановки общественного транспорта.

 4.6. Уборка и очистка от мусора отведенных земельных участков и прилегающих территорий нестационарных объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских, объектов капитального строительства, зданий, сооружений обеспечивается ежедневно.

 4.7. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников водоразборных колонок или уполномоченных ими лиц.

 4.8. Содержание и благоустройство рынков, в том числе помещений административно-хозяйственного назначения и мест общего пользования, осуществляется управляющей рынком организацией.

 4.9. Администрация сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете района на соответствующий финансовый год, и передаваемых в виде субвенций на осуществление переданных полномочий, осуществляет содержание и уборку автомобильных дорог местного значения, скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов по договорам со специализированными организациями.

 4.10. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, а также земельных участков придомовой, отведенной и прилегающей территорий, находящихся в собственности или пользовании предприятий, учреждений, домовладельцев, производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

 4.11. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится собственниками указанных объектов или уполномоченными ими лицами.

 4.12. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенного и прилегающего земельного участка, производится его собственником или уполномоченным им лицом.

 4.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации водопроводных сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети. В случае, если водопроводные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества, гарантирующая организация в случаях, определенных законом.

В случае если электрические сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, к электрическим сетям которых присоединены бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства.

В случае если тепловые сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения.

 4.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций мусор складируется в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, производящих очистные работы.

 4.15. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, выполняющие работы по содержанию автомобильных дорог.

 4.16. Вывоз жидких бытовых отходов, образующихся в неблагоустроенном жилом фонде, осуществляется специализированной организацией, автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарем и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

**5.Особенности уборки территории в весенне-летний период**

 Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает уборку и вывоз мусора с мест общего пользования, мойку, поливку и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку газонов после таяния снега, покос травы на газонах, побелку бордюров и покраску и (или) побелку урн и баков, стволов деревьев, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрация сельсовета сроки периода начала и окончания весенне-летней уборки могут быть изменены.

В период листопада опавшую листву следует сгребать на газонах вдоль улиц, придомовых территорий и осуществлять её вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно. В случае если листва упакована в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару), - то в течение 24 часов с момента сбора.

Не допускается отрастание травы выше 10 см на газонах и придомовых территориях, вдоль автомобильных дорог, пешеходных дорожек, детских площадок, нестационарных объектов, на прилегающих территориях строительных площадок.

Вывозить скошенную траву необходимо в течение 24 часов с момента ее

скоса.

1. **Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

 6.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора с территорий мест общего пользования, уборку и вывоз снега и льда, обработку реагентами, а также иные виды работ, предусмотренные настоящим разделом Правил.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрация сельсовета сроки периода начала и окончания осенне-зимней уборки могут быть изменены.

 6.2. Уборка снега и льда осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

 6.3. Сдвигание снега с отведенного земельного участка и (или) прилегающей территорий на проезжую часть дороги не допускается, если иное не предусмотрено соглашением с организацией, осуществляющей уборку и содержание дороги.

 6.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение трех дней после начала снегопада.

В зависимости от ширины улицы и характера движения транспортных средств, а также технологии уборки валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

 6.5. Обработку мест общего пользования реагентами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком.

6.6. Удаление наледи на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшейся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий, осуществляющих обслуживание и текущее содержание указанных сетей либо уполномоченных ими лиц.

6.7. Сброс снега с крыш с наружным водостоком, очистка от снега желобов на скатных крышах, очистка снежных навесов, наледи и сосулек с крыш, балконов, лоджий и козырьков возлагаются на собственников зданий, строений и сооружений либо уполномоченных ими лиц. Указанные работы должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Наличие сосулек, снежных накатов, накопление снега на крыше не допускаются.

С момента образования снежных навесов, сосулек и до их удаления собственники, либо уполномоченные ими лица обеспечивают размещение и установку ограждения сигнальными лентами и информационными вывесками (допускаются иные способы предупреждения), предупреждающими об имеющейся опасности.

6.8. Снег, сброшенный с крыш зданий, строений, должен немедленно вывозиться. Вывоз снега осуществляется лицами, выполнявшими работы, если иное соглашение не достигнуто между собственниками объектов и лицом, осуществившим сброс снега.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

6.9. Вывоз снега с территорий общего пользования разрешается на специально определенные места снегоотвала с последующей очисткой земельного участка.

Места снегоотвала определяются на текущий год постановлением Администрация сельсовета.

Места снегоотвала должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Вывоз снега во всех остальных случаях осуществляется на основании договоров на вывоз снега, заключенных со специализированными организациями, на полигон твердых коммунальных отходов.

 6.10. Уборка снега и льда с территории сельсовета производится в течение 6 часов с момента окончания снегопада в первую очередь с улиц, по которым проходят маршруты общественного транспорта.

 6.11. Тротуары, дворы, лотки проезжей части автомобильных дорог, площади й другие участки с усовершенствованным покрытием должны очищаться от снега, льда и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаться песком до 8 часов текущего дня.

 6.12. После прохождения снегоочистительной техники при уборке автомобильных дорог, проездов, площадей организациями, осуществляющими их текущее содержание, уборку и расчистку въездов на придомовые территории, к зданиям, сооружениям, домовладениям, осуществляют их собственники, либо уполномоченные ими лица.

 6.13. Обязанности по уборке, содержанию и очистке от снега и наледи парковок (парковочных мест) на отведенных земельных участках и (или) оборудованных в целях благоустройства, не являющихся частью автомобильной дороги, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника земельного участка, либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения возлагаются на лиц, обустроивших парковку (парковочное место), либо на уполномоченных ими лиц.

1. **Общие требования к содержанию территории сельсовета.**

 7.1. Содержание объектов благоустройства сельской территории, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется их собственниками или лицом, уполномоченным собственником.

Собственники осуществляют содержание объектов благоустройства, расположенных на прилегающих земельных участках.

Содержание иных объектов благоустройства сельской территории осуществляет Администрация сельсовета, по договорам с организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

7.2. Собственники некапитальных строений, сооружений и уполномоченные ими лица обязаны производить их окраску, уборку и очистку отведенной и прилегающей территорий.

7.3. Окраску ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, малых архитектурных форм производят собственники объектов и уполномоченные ими лица не реже одного раза в год.

 7.4. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их и выключать одновременно с включением (выключением) уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших элементов освещения, за исключением случая, установленного в пункте 7.6. настоящих Правил.

 7.5. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

7.6. Вывески должны находиться в чистом состоянии.

7.7. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.8. Расклейка информационно-агитационного печатного материала разрешается только на специально установленных стендах. Запрещается его размещение (расклейка, вывешивание) на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей.

Лицо, разместившее информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обязано обеспечить его удаление. В случае не установления лиц, расклеивавших информационно-агитационный печатный материал в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны лица, ответственные за организацию его размещения. В случае не установления лиц, ответственных за организацию размещения информационно-агитационного печатного материала в неустановленных местах, обеспечить его удаление обязаны собственники зданий, строений, сооружений, на которых размещен данный материал.

7.9. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационно-агитационный печатный материал, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материала, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания указанного материала в местах, не предназначенных для этих целей.

7.10. Запрещается нанесение с использованием строительных материалов и краски, надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, тепловых камерах, трансформаторных подстанциях, деревьях, опорах линий освещения, опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

7.11. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.12. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.13. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, вентиляционных

систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов.

При устройстве, оборудовании и эксплуатации входного узла не допускается использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не оборудованных противоскользящими элементами. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

7.14. Крыши домов и иных зданий должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

7.15. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

7.16. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие этими объектами, в течение суток с момента обнаружения должны выполнить охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента).

Ремонт фасадов должен выполняться незамедлительно после выявления аварийного состояния.

7.17. Организации различных форм собственности обязаны оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории.

7.18. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие любые виды услуг и расположенные в объектах капитального строительства, обязаны обеспечить:

 - наличие гостевых автопарковок с твердым покрытием и соответствие их размещения нормативным требованиям из расчёта 1 машино - место на 10м.кв. торгового зала, но не менее 3 машино - мест, организацию подъездных путей с твёрдым покрытием и технологических загрузок. Подъездные пути не должны проходить по территории жилой застройки.

 - наличие урн для мусора в случае организации нестационарной торговли непосредственно в той части земельного участка, на которой размещены объекты нестационарной торговли.

 - наличие в летний период дополнительных нестационарных контейнеров для мусора ёмкостью не менее 0,05м.куб., из расчёта один контейнер на 50м.кв. торговой площади, но не менее одного контейнера, вывоз мусора из которых должен осуществляться не реже одного раза в сутки.

7.19. Собственники и пользователи зданий, сооружений и земельных участков обязаны обеспечить соответствие содержания этих зданий, сооружений и земельных участков существующим нормам и настоящим Правилам.

1. **Особенности содержания некапитальных объектов**

 8.1. Запрещается:

 1) производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины на территориях, прилегающих к организациям торговли и общественного питания;

 2) осуществлять выносную торговлю, размещать товар, запасы товаров и твердых коммунальных отходов, складировать тару, производить выкладку, устанавливать столы, полки, витрины, киоски и иные нестационарные объекты на газонах и тротуарах;

 3) возводить к нестационарным объектам навесы, козырьки, не предусмотренные проектами, согласованными с отделом по градостроительству, архитектуре Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре;

 4) осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, автомашин, устанавливать палатки, лотки, киоски, комплексы мелкорозничной торговли и иные объекты розничной торговли, не относящиеся к недвижимости, в местах, не определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Каменского района Алтайского края;

 5) устанавливать индивидуальные металлические и сборные железобетонные гаражи, индивидуальные погреба, хозяйственные постройки, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, в случае отсутствия договора аренды на земельные участки.

 8.2. При эксплуатации некапитальных объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

 8.3. Некапитальные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

 8.4. Собственники некапитальных объектов, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте, красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

 8.5. Собственники некапитальных объектов, либо уполномоченные ими лица на территории сельсовета обязаны содержать в чистоте сооружения, производить окраску и (или) побелку в зависимости от материала изготовления сооружения и его использования не реже 1 раза в год, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала.

1. **Особое требование к доступности сельских территорий**

 9.1. При разработке проектов планировки и застройки территории сельсовета, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно­профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) необходимо учитывать потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

 9.2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

 9.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10.**Благоустройство придомовых территорий**

 10.1. Ответственность за организацию работ по содержанию и уборке придомовых территорий:

1. в зоне застройки многоэтажными жилыми домами возлагается на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;
2. на территории индивидуальной жилой застройки возлагается на собственников (нанимателей) индивидуальных жилых домов.

10.2. Гражданам, проживающим на территориях индивидуальной жилой застройки, запрещается:

1. размещать ограждение за границами территории отведенного земельного участка;
2. сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территории отведенного земельного участка и прилегающих к нему территориях;
3. складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию отведенного земельного участка;
4. складировать тару, топливо, строительные материалы, крупногабаритный мусор корм для сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственные удобрениями ядохимикаты за территорией отведенного земельного участка;
5. мыть транспортные средства за территорией отведенного земельного участка;
6. строить хозяйственные постройки, оборудовать выгребные ямы за территорией отведенного земельного участка;
7. хранить разукомплектованные транспортные средства за территорией отведенного земельного участка.

 10.3. Граждане, проживающие на территориях индивидуальной жилой застройки, обязаны:

1. поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные сооружения вспомогательного назначения, а также ограждения отведенной территорий и производить их ремонт и окраску не реже 1 раза в 2 года, кроме ограждений из материалов, не подлежащих окраске;
2. обеспечить уход за зелеными насаждениями, находящимися на территории домовладения и прилегающей территории;
3. оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод в пределах отведенного земельного участка и прилегающей территории;
4. производить расчистку подъездов к своим домам в пределах прилегающей территории.

10.4. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные; ямы для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

 Выгребные ямы должны быть удалены от детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения и размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

 10.5. Собственники домов или уполномоченные ими лица на территории индивидуальной жилой застройки, дома которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоотведения, заключают с гарантирующими организациями договоры водоотведения. Собственники домов или уполномоченные ими лица на территории индивидуальной жилой застройки, дома которых подключены (технологически присоединены) к централизованной системе водоснабжения и не подключены (технологически не присоединены) к централизованном системе водоотведения, заключают договор водоотведения с гарантирующей организацией либо договор с организацией, осуществляющей вывоз жидких коммунальных отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией на канализационные очистные сооружения.

 10.6. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

 10.7. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

1. складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
2. засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
3. повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты;
4. загромождение и засорение металлическим ломом, строительным, бытовым, крупногабаритным мусором и другими материалами;
5. повреждать малые архитектурные формы.

 10.8. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения в соответствии с требованиями, установленными СП 82.13330.2015 "Благоустройство территорий", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

 10.9. Благоустройство придомовых территорий вновь возводимых многоквартирных домов должно включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

1. детские игровые площадки;
2. площадки хозяйственного назначения;
3. парковки для автомашин;
4. газоны.

 10.10. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов должно быть выполнено лицами, осуществляющими строительство такого дома.

 10.11. Детские игровые площадки размещаются в близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки рекомендуется отделять газонами с посадками деревьев или кустарников в живой изгороди.

 Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек, а не с проездов или автомобильных дорог с движением транспорта.

 10.12. Малые архитектурные формы изготавливаются из любых материалов, обеспечивающих их безопасную эксплуатацию.

Запрещается повреждать малые архитектурные формы и использовать их не по назначению.

 10.13. Придомовая территория подлежит уборке. Собственники либо лица, ими уполномоченные, обеспечивают уход и содержание элементов озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для благоустройства многоквартирного дома, расположенных на придомовой территории.

 10.14. Твердые коммунальные отходы должны собираться в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках, специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

**11.Организация озеленения территории сельсовета**

 11.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, установленными СП 82.13330.2015 "Благоустройство территорий", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-­коммунального хозяйства Российской Федерации.

 11.2. Озеленение территории сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

 11.3. Обрезка деревьев и кустарников осуществляется на основании разрешений, выданных юридическим лицам Администрацией сельсовета.

 Омолаживающая, формовочная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией в осенний период (октябрь, ноябрь) и в весенний период (март-апрель) при среднесуточном температурном режиме не ниже -15 С.

Санитарная обрезка деревьев и кустарников производится специализированной организацией ежегодно в течение всего вегетационного периода.

11.4. На земельных участках собственники земельных участков, либо уполномоченные ими лица обязаны:

1. обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
2. осуществлять уход за насаждениями, дорожками, ограждениями в соответствии с технологией;
3. производить новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры в соответствии с СанПиНом 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и Помещениях";
4. принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
5. обеспечивать лечение ран, дупел на деревьях;
6. осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников в соответствии с приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
7. производить в летнее время (в сухую погоду) полив зеленых насаждений;
8. осуществлять работы по скашиванию травы;
9. заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения на новые;
10. обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление

входа (въезда) в здания (в том числе палатки, киоски, павильоны, кафе), а также на их прилегающей территории, осуществлять текущее содержание элементов благоустройства.

11.5. На озелененных территориях запрещается:

1. складировать любые материалы;
2. устраивать складирование снега и льда, за исключением чистого снега, при расчистке садово-парковых дорожек;
3. сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;
4. сметать листья в дорожные лотки в период массового листопада;
5. посыпать реагентами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках, а также посыпать ядохимикатами корни растений;
6. подвешивать на деревья конструкции, приспособления для бытового и ритуального назначения, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
7. совершать действия, приводящие к повреждению газонов;
8. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;
9. разбивать палатки и разводить костры;
10. засорять газоны, цветники, дорожки;
11. портить малые архитектурные формы;
12. допускать повреждение деревьев при обустройстве ледяных катков и снежных горок, при катании на лыжах, коньках, санях, организации игр, танцах;
13. производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений, гарантирующего их защиту от повреждения;
14. осуществлять выпас, выгул домашних животных в парках, скверах и на иных, не предназначенных для этого территориях зеленых насаждений;
15. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
16. сжигать листву и мусор на территориях зеленых насаждений;
17. добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
18. производить самовольную вырубку, обрезку и пересадку деревьев и кустарников;
19. находиться на газонах и в молодых лесных посадках;
20. ездить на любых средствах передвижения;
21. мойка транспортных средств;
22. размещение розничных торговых точек;
23. сбивать и собирать плоды, кроме территорий застройки индивидуальными жилыми домами.

 11.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся:

 1) специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями по озеленению на территории сельсовета;

 2) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на отведенных земельных участках, придомовой территории и прилегающей к ним территорий.

 11.7. Снос деревьев осуществляется на основании разрешений, выданных Администрацией сельсовета.

Порядок выдачи разрешения на снос зеленых насаждений, расчета и оплаты восстановительной стоимости, оформления разрешений на снос зеленых насаждений определяется постановлением Администрации Каменского района Алтайского края.

11.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зонах застройки индивидуальными жилыми домами на отведенных земельных участках и прилегающей к ним территории осуществляется собственником земельного участка (лицом, уполномоченным им) самостоятельно либо с привлечением специализированной организации за счет собственных средств, за исключением малоимущих граждан.

Снос деревьев для малоимущих граждан осуществляется Администрацией сельсовета за счет средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

 11.9. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

 11.10. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены в течение трех дней с момента осуществления работ лицами, производящими работы.

 11.11. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся территории данных объектов, в течение суток с момента обнаружения. Удаление упавших деревьев, частей стволов и веток с фасадов зданий осуществляется собственниками указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения.

 11.12. При производстве строительных работ строительные организации обязаны:

1. производить складирование горючих материалов на расстоянии не менее 10 м от деревьев и кустарников;
2. при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 1 м.

11.13. На градостроительном плане земельного участка указываются сведения об имеющихся на участке деревьях и кустарниках.

12.**Освещение территории сельсовета**

 12.1. Улицы, дороги, площади, тротуары, набережные, мосты, бульвары, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, дорожные знаки, указатели и элементы информации населенного пункта должны освещаться в вечернее и ночное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией сельсовета. Территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов и жилые дома должны освещаться в вечернее и ночное время суток собственниками или уполномоченными ими лицами.

 12.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета.

**13. Порядок проведения земляных работ**

 13.1. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ - это документ, выданный Администрацией сельсовета, разрешающий проведение работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (для прокладки, реконструкции или ремонта подземных коммуникаций, забивки свай и шпунта, планировки грунта, буровых работ, установки рекламных конструкций).

При наличии разрешения на строительство земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, производятся без разрешения (ордера) в случае, если указанные работы проводятся в границах, установленных разрешением на строительство. В случае если земляные работы выходят за пределы земельного участка, установленные разрешением на строительство, земельные работы проводятся на основании разрешения (ордера).

Владельцы сетей вправе начать аварийные работы по аварийной телефонограмме, отправленной в единую дежурно-диспетчерскую службу (тел. 223-36; 89635177544) или по письменному уведомлению с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента начала работ по устранению аварийных ситуаций.

Разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается Администрацией сельсовета по месту осуществления земляных работ.

13.2. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ, связанных в том числе с вскрытием дорожных покрытий, газонов и тротуаров, выдается Администрацией сельсовета при предъявлении схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, соглашения с собственником объектов благоустройства или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться плановые работы по реконструкции, ремонту коммуникаций.

В случае проведения аварийных работ разрешение (ордер) выдается при предоставлении схемы производства работ, нанесенной на топооснову (масштаб 1:500).

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны. Обязанность по восстановлению благоустройства при проведении земляных работ возлагается на лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

При производстве работ на улицах сельского населенного пункта в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта на них, разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается Администрацией сельсовета.

Проект распоряжения Администрации сельсовета перекрытии движения транспорта готовится в течение 5 рабочих дней после поступления запроса с приложением схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, и календарного графика проведения работ.

13.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью улиц не допускается.

 13.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части улиц.

 13.5. Восстановление проезжей части автомобильной дороги, тротуара и газона лицо, которому выдается разрешение (ордер) на производство земляных работ, осуществляет на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

 13.6. Запрещается прокладка подземных коммуникаций открытым способом на вновь построенных или капитально отремонтированных дорогах и улицах сельского населенного пункта в течение всего гарантийного срока. В указанных случаях прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

 13.7. В разрешении (ордере) на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ. Срок действия разрешения устанавливается на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ.

Срок действия разрешения (ордера), получаемого для производства аварийных работ, устанавливается Администрацией сельсовета исходя из периода времени, необходимого для выполнения отдельных видов работ.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение (ордер) выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Течение срока производства земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, за исключением аварийных, приостанавливается в период с 1 ноября по 31 марта.

Со дня прекращения указанного в абзаце 4 пункта 13.7. настоящих Правил периода, послужившего основанием приостановления течения срока производства земляных работ, течение срока производства земляных работ продолжается.

В случае невозможности восстановления в полном объеме элементов благоустройства после проведения аварийно-восстановительных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 13.7. настоящих Правил, исполнителем работ проводятся мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня).

До полного восстановления благоустройства лицом, получившим разрешение (ордер) на производство земляных работ, обеспечиваются условия безопасности движения транспорта и пешеходов.

При проведении аварийных работ в период, указанный в абзаце 4 пункта 13.7. настоящих Правил, восстановление благоустройства и закрытие разрешения (ордера) по результатам проведения работ осуществляется в сроки, указанные в ордере, но не позднее двух месяцев с момента окончания указанного периода.

 13.8. Все разрушения, повреждения дорожных покрытий, элементов благоустройства, произведенные по вине организаций, осуществляющих строительство и ремонт (капитальный, текущий, реконструкцию) при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме до первоначального состояния организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ.

 13.9. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, которое их производит, от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

 13.10. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

 13.11. Лицо, производящее земляные работы, до начала производства работ по разрытию обязано:

1. установить дорожные знаки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
2. оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием лица, производящего работы, фамилией, именем, отчеством ответственного за производство работ лица, номером телефона лица, производящего работы, сроков производства работ (начала и окончания).

При производстве работ вблизи проезжей части не допускается создание помех, ограничивающих видимость для участников дорожного движения, ограждение места производства работ в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями или световозвращающими элементами.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на площадку.

 В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ;

1. при наличии зеленых насаждений в Порядке, установленном постановлением Администрацией сельсовета, осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

 13.12. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

 13.13. До начала земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, вызывает на место проведения работ представителей эксплуатационных служб, во владении которых находятся подземные коммуникации, которые обязаны уточнить на месте положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат соблюдению лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ.

В случае неявки представителя эксплуатационных служб или его отказа указать точное положение коммуникаций, составляется соответствующий акт в произвольной форме и подписывается лицом, получившим разрешение (ордер) на проведение земляных работ. При этом, при производстве работ следует руководствоваться положением подземных коммуникаций, указанных на топооснове.

13.14. При производстве земляных работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в место, оборудованное лицом, получившим разрешение (ордер) на производство работ.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При; производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на производство работ, обеспечивает планировку грунта на отвале.

 13.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами восстанавливаются аналогично конструкции существующего дорожного полотна.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

13.16. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

13.17. При производстве работ допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

13.18. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем Администрации сельсовета, выдавшей разрешение (ордер) на производство земляных работ.

13.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток с момента обнаружения провалов, просадки грунта или дорожного покрытия.

13.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

13.21. Администрация сельсовета, выдавшая разрешение (ордер) на производство земляных работ, аннулирует разрешение (ордер) с привлечением к ответственности виновных лиц в следующих случаях:

1. лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ, не приступило к производству работ во время действия разрешения;
2. несоблюдение требований пунктов 12.10., 12.11., 12.13., 12.16. настоящих Правил.

**14. Праздничное оформление территоррии сельсовета**

 14.1. Праздничное оформление территории сельсовета выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и районных, сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета.

14.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также на основании муниципальных контрактов, заключенных с уполномоченным муниципальным заказчиком, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельсовета.

14.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией сельсовета.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы на территории общего пользования.**

 15.1. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

 15.2. Не допускается содержание сельскохозяйственных домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

 15.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

 15.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией сельсовета местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица, либо на привязи.

**16. Размещение и содержание знаков адресации**

 16.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, проездов, номера домов, наименования и номера иных адресных объектов сельского населенного пункта.

 16.2. Основными видами знаков адресации являются:

1. номерные знаки, обозначающие номер дома;
2. указатели названия адресных объектов, в случае размещения на угловых домах - названия пересекающихся улиц;
3. указатели номерных знаков и названия адресных объектов.

 16.3. Номерные знаки размещаются:

1. на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
2. на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
3. у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
4. на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
5. при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
6. на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

16.4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1. высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах вновь возводимых многоквартирных домов - до 5 м);
2. размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей; .
3. привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
4. единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
5. отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

 16.5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1. у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
2. при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

 16.6. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

 16.7. Собственники (владельцы) нежилых зданий, строений, сооружений обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики, снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

 16.8. Лица, управляющие многоквартирными домами, обязаны обеспечивать снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений) в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

 16.9. Собственники домовладения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами обязаны обеспечить снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; очищать знаки; регулировать условия видимости знаков (высоту зеленых насаждений).

 16.10. Запрещается:

 1) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

 2) размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение.

**17. Контроль за соблюдением настоящих Правил**

 17.1. Администрация сельсовета осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

 17.2.В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

 1) выдать предписание об устранении нарушений;

2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

17.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.