**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Телеутский сельский Совет депутатов**

**Каменского района Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**11.10.2019 № 79 с. Ветренно-Телеутское**

|  |
| --- |
| О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13.12.2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьей 3 Устава муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края, сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу Решение Телеутского сельского совета депутатов от 30.10.2014 № 56 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края».

5. Опубликовать данное Решение в соответствии со ст. 45 Устава муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету сельского Совета депутатов (В.С.Мальцев).

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельсовета Н.И. Морозова

Пояснительная записка к проекту решения

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края

Вынесение данного Решения на рассмотрение, обусловлено необходимостью приведения нормативно-правового акта действующему законодательству. В соответствии со ст. 402 НК РФ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. Законом Алтайского края от 13.12.2018 года № 97-ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» определена дата 01.01.2020 года.

В соответствии со ст. 403 НК РФ при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения предусмотрены следующие вычеты:

в отношении квартиры, части жилого дома - 20 квадратных метров

в отношении комнаты, части квартиры -10 квадратных метров

в отношении жилого дома -50 квадратных метров

в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом - один миллион рублей.

В отношении квартиры, части жилого дома, комнаты, части квартиры, жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Согласно п.8 ст. 408 НК РФ, в случае, если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости превышает сумму налога, исчисленную исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости за последний налоговый период определения налоговой базы, сумма налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется по формуле, предусматривающей понижающий k:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду,

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду,

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду.

В целом, в результате перехода на расчет налога от кадастровой стоимости ожидается снижение начислений и соответственно поступлений в бюджет муниципального образования Телеутский сельсовет Каменского района Алтайского края.