РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Новоярковского сельсовета

Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**05.06.2023 № 22 с. Новоярки**

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденным решением Новоярковского сельского Совета депутатов от 01.04.2016 № 9**,** ст.3 Устава муниципального образования Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 20 июля 2023 года в 11.00 часов открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края:

Лот № 1 – нежилое здание (цех переработки сельскохозяйственной продукции), с кадастровым № 22:17:020601:343 площадью 285,5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, с. Новоярки, ул. Центральная, 1б. Начальная цена договора составляет 9136,0 (девять тысяч сто тридцать шесть) рублей в месяц, без НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 06.12.2022 № 22.17/32, выполненным Индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной. Задаток для участия в открытом аукционе 10% - 913,6 (девятьсот тринадцать ) рублей 60 копеек.

Договор аренды заключается сроком на 25 лет.

Целевое назначение объекта – сельскохозяйственное производство.

Лот № 2 – нежилое здание (склад), с кадастровым № 22:17:020602:357 площадью 154,3 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Каменский район, с. Новоярки, ул. Центральная, 96а. Начальная цена договора составляет 6172,0 (6 тысяч сто семьдесят два) рубля в месяц, без НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 06.12.2022 № 22.17/33, выполненным Индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной. Задаток для участия в открытом аукционе 10% - 617,2 (шестьсот семнадцать ) рублей 20 копеек.

Договор аренды заключается сроком на 25 лет.

Целевое назначение объекта – сельскохозяйственное производство.

 2. Определить форму торгов – открытый аукцион.

 3. Определить форму подачи предложений по цене – открытая.

4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе – с 8 часов 00 минут 06 июня 2023 года до 16 часов 00 минут 18 июля2023 года. Место подачи заявок: кабинет 1 Администрации Новоярковского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул. Советская, 3, с. Новоярки, Каменского района, Алтайского края.

5. Установить место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: кабинет 1 Администрации Новоярковского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул. Советская, 3, с. Новоярки Каменского района Алтайского края, 19 июля 2023 г. с 13.00 до 14.00.

6. Установить место, дату и время регистрации участников аукциона – кабинет 1 Администрации Новоярковского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул. Советская, 3, с. Новоярки Каменского района Алтайского края**,** 20 июля 2023 года, с 10.30 до 11.00.

7. Установить начальную цену договора в виде месячной величины арендной платы.

 8. Размер задатка считать - 10% от начальной цены аукциона.

 9. Шаг аукциона считать - 5% от начальной цены аукциона.

10. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую плату за право заключения договора аренды на имущество.

11. Организатором аукциона назначить Администрацию Новоярковского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее – Организатор аукциона).

12. Организатору аукциона обеспечить:

 размещение документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по электронному адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

прием заявок на участие в аукционе;

 в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов аукциона выдачу победителю аукциона протокола о результатах аукциона;

 заключение договора аренды в сроки, установленные законодательством РФ.

 13. Постоянно действующей единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на заключение договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Новоярковский сельсовет Каменского района Алтайского края обеспечить:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона на заключение договоров аренды муниципального имущества.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.А. Терешина