**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22.12.2021 № 78 г. Камень - на – Оби**

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края

районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Принять решение об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края.

2. Направить настоящее решение главе Каменского района для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Собрания депутатов по бюджету, налоговой и кредитной политике.

Председатель районного

Собрания депутатов А.С. Марин

 Принято решением Каменского районного Собрания депутатов от 22.12.2021 № 78

 **Р Е Ш Е Н И Е**

об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края.

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края(прилагается)

2. Утвердить Методику расчета начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края(прилагается)

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке

Глава района И.В. Панченко

22.12.2021 № 28-РС

Утверждено решением Каменского районного Собрания депутатов от 22.12.2021 № 78

**Положение**

**о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края».

1.2. Целями настоящего Положения являются:

установление единого порядка размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования Каменский район
Алтайского края;

создание условий для улучшения организации и качества торгового
обслуживания населения муниципального образования Каменский район
Алтайского края.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Нестационарные торговые объекты размещаются на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Каменского района.

Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются Администрацией Каменского района в порядке, установленном [разделом 5](#P173) настоящего Положения.

Предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

 Требования к размещению нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливаются собственником земельного участка с учетом требований законодательства Российской Федерации.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный Администрацией района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и содержащая сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

киоск или павильон с остановочным навесом - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания городского наземного пассажирского транспорта;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

товаропроизводитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин, основным видом экономической деятельности (код по ОКВЭД) которых является производство товаров;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

компенсационное место - альтернативное место для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации района.

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 N 582-ст.

3. Требования к местам размещения нестационарных

торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

ограничивать видимость для участников дорожного движения;

создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик города;

нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях отвода железной дороги, а также на расстоянии менее 10 метров от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

3.5. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.6. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.7. Требования к местам размещения, внешнему облику и содержанию нестационарных торговых объектов, устанавливаются Правилами благоустройства территории городского поселения город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, а также сельских поселений.

3.8. Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

4. Разработка и утверждение схемы размещения

нестационарных торговых объектов

4.1. Разработка проекта схемы размещения осуществляется в соответствии с приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края» и утверждается постановлением Администрации района.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации района, на основании договора на размещение НТО.

5.2. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по результатам проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения, за исключением случаев, указанных в [пунктах 1.5](#P60), [5.4](#P179) настоящего Положения.

5.3. Порядок проведения аукциона определяется постановлением Администрации района.

5.4. Размещение НТО без проведения аукциона осуществляется в случаях:

одностороннего отказа администрации района от исполнения договора на размещение НТО в соответствии с [абзацем 2 пункта 5.6](#P192) Положения;

размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным ранее договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным договорам на размещение НТО (в соответствии со схемой размещения НТО);

внесения изменений в схему размещения в части площади земельного участка, занятого НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, при условии наличия действующего на дату внесения в схему размещения соответствующих изменений договора на размещение НТО;

размещения НТО товаропроизводителями, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальной программой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением Администрации района;

НТО размещается на месте, включенном в схему по инициативе предпринимателя, и после размещения в официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края информации о предстоящем размещении НТО подана только одна заявка;

 на основании извещения о проведении аукциона на заключение договора о размещении НТО принята только одна заявка, и заявитель признан единственным участником;

место размещения НТО расположено на земельном участке, находящимся в аренде у предпринимателя;

предпринимателю представлено компенсационное место взамен того места, которое было исключено из схемы по решению органа местного самоуправления;

предприниматель намерен осуществлять торговую деятельность после истечения срока договора о размещении НТО и подал заявление о заключении такого договора на новый срок.

5.6. Договор на размещение НТО заключается Администрацией района по месту размещения НТО на срок, указанный в схеме размещения НТО.

Принятие Комитетом администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения.

5.7. Нестационарный торговый объект устанавливается в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с Администрацией района по месту расположения нестационарного торгового объекта в порядке, установленном постановлением Администрации района.

6. Заключительные положения

Контроль за размещением НТО и соблюдением условий договора на размещение НТО осуществляется уполномоченными органами и должностными лицами в пределах их компетенции.

Утверждена решением Каменского районного Собрания депутатов от 22.12.2021 № 78

**Методика**

определения размера начальной (минимальной) цены права заключения

договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края

1. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М х Км x Y, где:

С - начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Скд - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный приказом Управления имущественных отношений Алтайского края;

Кв - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением Администрации района до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы.

Коэффициент инфляции в течение одного года после установления уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, на котором размещен НТО, применяется равным 1.

М - коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году (М = количество дней размещения НТО / количество дней в году);

Км - коэффициент местоположения, значение которого определяется в соответствии с решением Каменского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2017 № 78 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за сдаваемое имущество муниципальной собственности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края»;

Y - понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которому присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, применяемый для расчета начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение НТО на территории Каменского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование специализации нестационарного торгового объекта | Коэффициент\*, Кв |
| 1. | Торговая деятельность  | 0,46 |
| 2. | Общественное питание | 0,41 |
| 3. | Торговля печатной продукцией | 0,39 |
| 4. | Бытовое обслуживание, ремонт всех видов техники для населения, кроме автосервиса, парикмахерских, кабинетов маникюра, салонов красоты | 0,3 |
| 5. | Другие виды деятельности, не попавшие в другие группы | 0,6 |

\* В случае если в арендуемом помещении осуществляется несколько видов деятельности, то применяется коэффициент большей величины.

2. Итоговая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленная по результатам открытого аукциона, определяет размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения электронного аукциона, рассчитывается в соответствии с [пунктом 1](#P1084) Методики.