РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**15.12.2021 № 1079 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2022 год (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 18.12.2020 № 774 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А. Баранова.

Глава района И.В. Панченко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от 15.12.2021 № 1079

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального района Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется Администрацией района. В случае передачи полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля сельским поселениям в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальный контроль осуществляется Администрацией соответствующего сельского поселения.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Каменского района Алтайского края, Администрациями сельских поселений в рамках передачи полномочий осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи.

В соответствии с утвержденным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году проведена плановая документарная проверка ТСН «Гагаринское». Замечаний не выявлено. Внеплановых проверок не проводилось.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) несоблюдения норм жилищного законодательства направлена на достижение следующих целей:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование Контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации района http://kamenrai.ru  и средствах массовой информации.  Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | Постоянно | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
|  | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 3. | Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется  по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:  контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По мере обращения контролируемых лиц | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации Каменского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.