**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**18.02.2019 № 95 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

В соответствии с подпрограммой 6 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2018-2019 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2014 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Алтайского края от 12.03.2018 № 82, статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением Администрации района от 26.11.2013 № 413, решением Совета Администрации Каменского района от 22.01.2019,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете и разместить на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы района Е.Н. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНА постановлением

Администрации района

от 18.02.2018 № 95

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»**

**1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» (далее программа) |
| 2 | Ответственный исполнитель программы | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству,строительству и архитектуре |
| 3 | Участники программы | Администрация Каменского района Алтайского края, Комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям, Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре |
| 4 | Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| 5 | Цель программы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| 6 | Задачи программы | Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу |
| 7 | Целевые индикаторы и показатели программы | Количество переселенных граждан из аварийного жилья: 162 чел.;  площадь расселенного аварийного жилищного фонда: 1969 кв.м. |
| 8 | Сроки и этапы реализации программы | 2019 год |
| 9 | Объемы финансирования программы | Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы в 2019 году составит 63405,738 тыс. рублей, из них:  средства краевого бюджета – 57065,164 тыс. рублей;  средства бюджета муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (далее – бюджет городского поселения) - 6340,574 тыс. рублей |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации программы | переселение 162 граждан, в том числе 63 семьи  площадь расселенного аварийного жилья составит 1969 кв. м:  1294 кв.м – частная собственность;  675 кв.м – муниципальная собственность |

# 2. Общая характеристика сферы реализации программы.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда обусловлено неэффективностью системы управления им, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и проведение мероприятий по сносу многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.

Несмотря на то, что более 95% жилья находится в частной собственности, большая часть населения, проживающего в ветхом, малопригодном для жизни жилье, относится в основном к неблагополучному и не может самостоятельно выполнить реконструкцию дома либо улучшить жилищные условия путем сноса аварийного жилья.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления.

Значительный удельный вес аварийного жилищного фонда будет продолжительное время негативно влиять на механизм реализации жилищной политики, направленной на повышение обеспеченности жильем и улучшение жилищных условий населения. Изношенность жилищного фонда, требующего все больших затрат на текущий ремонт и обслуживание, становится одной из наиболее опасных угроз для экономики района, препятствующих ее модернизации и развитию.

В г.Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края 26 многоквартирных домов признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. В программу на 2019 год включено 7 многоквартирных домов.

Реализация программных мероприятий позволит уменьшить долю аварийного жилья.

**3. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели, задачи**

Основной целью программы является переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Основная задача программы - ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке.

Достижение поставленных целей и задачи обеспечит гражданам безопасные условия проживания.

# Показателями достижения цели и решения задачи программы являются количество переселенных граждан из аварийного жилья и площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

# В результате выполнения мероприятий программы ожидается переселение 162 граждан из 60 жилых помещений, общей площадью 1969 кв. м, из 7 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Сведения об индикаторах программы и их значениях приведены в приложении 3 к Программе.

Достижение поставленной цели и задачи обеспечит гражданам безопасные условия проживания.

**4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.**

# Реализация программных мероприятий позволит приобрести 22 квартиры в собственность муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, а также выплатить собственникам жилых помещений выкупную стоимость. Это позволит достичь намеченных целей.

Для достижения конечных результатов программы необходимо осуществить комплекс мероприятий, указанных в приложении 2 программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации программы, с учетом даты признания в установленном порядке таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, представлен в приложении 1 к программе. В перечень в приоритетном порядке включаются многоквартирные дома, техническое состояние которых является критическим и угрожает жизни и здоровью граждан, а также частично расселенные на дату утверждения программы.

**5. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета городского поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2019 году составляет 63405,738 тыс. рублей, в том числе:

средства краевого бюджета - 57065,164 тыс. рублей;

средства бюджета городского поселения - 6340,574 тыс. рублей.

Указанные средства за счет всех бюджетов направляются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах либо предоставление собственникам возмещения за жилое помещение в установленном статьей 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) порядке.

Жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, передаются гражданам по договору мены или договору социального найма.

Снос расселенных многоквартирных домов осуществляется за счет средств бюджета городского поселения.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы.**

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных в ней целей необходимо учитывать возможные экономические, операционные и прочие риски.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски:

нормативно-правовые, организационные и управленческие риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, недостаточная подготовка управленческих кадров, неадекватность системы мониторинга реализации программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации муниципальной программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы;

обеспечения эффективной координации деятельности организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценок по двум критериям:

степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

степени реализации мероприятий муниципальной программы.

 Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

Cel = (1/m) \* ∑(Si),

где:

Cel – оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

Si – оценка значения i-го индикатора (показателя) выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

m – число показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

∑ – сумма значений.

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

Mer = (1/n) \* ∑(Rj\*100%),

где: j=1;

Mer – оценка степени реализации мероприятий муниципальной программы;

Rj – показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го мероприятия муниципальной программы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как «1», в случае недостижения непосредственного результата - как «0»;

n – количество мероприятий, включенных в муниципальную программу;

∑ – сумма значений.

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее – «комплексная оценка») производится по следующей формуле:

O = (Cel + Fin + Mer)/3,

где: O – комплексная оценка.

Реализация муниципальной программы может характеризоваться:

высоким уровнем эффективности;

средним уровнем эффективности;

низким уровнем эффективности.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если комплексная оценка составляет 80 % и более.

Муниципальная программа считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если комплексная оценка находится в интервале от 40 % до 80%.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше диапазонам значений, уровень эффективности ее реализации признается низким.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Площадь расселяемых жилых помещений | | | Стоимость программных мероприятий | | |
| всего | в том числе | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | всего | в том числе | | всего | в том числе | |
| частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств краевого бюджета | за счет средств бюджета городского поселения |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. |
| **Итого по Каменскому району** | |  |  | **162** | **60** | **38** | **22** | **1969** | **1294** | **675** | **63405738,00** | **57065164,20** | **6340573,80** |
| 1 | г. Камень-на-Оби, ул. Достоевского, д. 85 | 912 | 16.08.2017 | 4 | 2 | 0 | 2 | 40,80 | 0,00 | 40,80 | 1313841,60 | 1182457,44 | 131384,16 |
| 2 | г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д.124 | 1081 | 20.11.2015 | 30 | 10 | 5 | 5 | 266,00 | 160,80 | 105,20 | 8565732,00 | 7709158,80 | 856573,20 |
| 3 | г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д. 138 | 2 | 07.04.2015 | 21 | 8 | 7 | 1 | 294,70 | 266,50 | 28,20 | 9489929,40 | 8540936,46 | 948992,94 |
| 4 | г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д. 150 | 755 | 28.11.2016 | 24 | 10 | 7 | 3 | 300,90 | 198,50 | 102,40 | 9689581,80 | 8720623,62 | 968958,18 |
| 5 | г. Камень-на-Оби, ул. Гоголя, д. 65 | 454 | 09.06.2016 | 30 | 10 | 5 | 5 | 360,10 | 186,00 | 174,10 | 11595940,20 | 10436346,18 | 1159594,02 |
| 6 | г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д.134 | 454 | 09.06.2016 | 24 | 10 | 6 | 4 | 347,50 | 194,00 | 153,50 | 11190195,00 | 10071175,50 | 1119019,50 |
| 7 | г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д. 142 | 416 | 06.05.2015 | 29 | 10 | 8 | 2 | 359,00 | 288,30 | 70,70 | 11560518,00 | 10404466,20 | 1156051,80 |

ПЕРЕЧЕНЬ

Аварийных многоквартирных домов для включения в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятие | Срок реализации | Участники программы | Сумма расходов, тыс. рублей | Источники финансирования |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 11 |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» | | | | | |
| 1 | Цель 1  Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | 2019 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 63405,738 | Всего |
|  | в том числе |
| 57065,164 | краевой бюджет |
| 6340,574 | бюджет городского поселения |
| 2 | Задача 1.1  Ликвидация аварийного жилищного фонда | 2019 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края | 63405,738 | всего |
|  | в том числе |
| 57065,164 | краевой бюджет |
| 6340,574 | бюджет городского поселения |
| 3 | Мероприятие 1.1.1  Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата собственникам помещений озмещений за жилое помещение | 2019 | Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре; Администрация Каменского района Алтайского края, комитет Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям | 63405,738 | Всего |
|  | в том числе |
| 57065,164 | краевой бюджет |
| 6340,574 | бюджет городского поселения |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» и их значениях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам | | |
| Год,  предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)  2017 год | Год разработки муниципальной программы (оценка)  2018 год | Реализации  муниципальной  программы |
| 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год» | | | | | |
| 1 | Количество переселеных жителей | человек | 0 | 0 | 162 |
| 2 | Площадь расселенного аварийного жилья | кв.м | 0 | 0 | 1969 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | |
| 2019 год | всего |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего финансовых затрат | 63405,738 | 63405,738 |
| в том числе: |  |  |
| из бюджета муниципального образования | 6340,574 | 6340,574 |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) | 57065,164 | 57065,164 |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) | 0 | 0 |
| из внебюджетных источников | 0 | 0 |
| Прочие расходы |  |  |
| в том числе: |  |  |
| из бюджета муниципального образования |  |  |
| из краевого бюджета (на условиях софинансирования) |  |  |
| из федерального бюджета (на условиях софинансирования) |  |  |
| из внебюджетных источников |  |  |