РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**11.06.2019 № 434 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 33 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района А.Ю. Жихаренко.

Исполняющий обязанности

главы района Е.Н. Гордиенко

 УТВЕРЖДЕНА постановлением

 Администрации района

 от 11.06.2019 № 434

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований

законодательства в сфере осуществления муниципального

земельного контроля на территории муниципального

образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края на 2019 год

### Описание видов подконтрольных субъектов.

 Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

Настоящая Программа разработана на 2019 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Основные цели профилактической работы:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;

разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;
повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

мотивация к добросовестному поведению субъектов земельных отношений и, как следствие, снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

 К субъектам земельных отношений, в соответствии со статьей 5 ЗК РФ, относятся граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

 Под муниципальным земельным контролем, в соответствии со статьей 72 ЗК РФ, понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

 Обязательные требования – требования к деятельности субъектов земельных отношений, по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности субъектов земельных отношений.

 Осуществляется контроль за соблюдением:

требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течении установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течении установленного срока предусмотрена федеральным законом;

требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами в рамках компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Основные задачи профилактической работы:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;

понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;

информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» перечня  нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | В течение года (по мере необходимости)  | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 2 | Осуществление информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.  | В течение года (по мере необходимости)  | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.  | До 25.12.2019 г. | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. | В течение года (по мере необходимости) | Органы Администрации района (должностные лица) уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля |