РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**18.12.2019 № 1027 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработке предложений по их принятию

В целях реализации [Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,](http://docs.cntd.ru/document/420363376) [постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,](http://docs.cntd.ru/document/450308731) в соответствии со статьей 44 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработке предложений по их принятию (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района А.Ю. Жихаренко.

Исполняющий обязанности

главы района Е.Н. Гордиенко

 УТВЕРЖДЕНО постановлением

 Администрации района

 от 18.12.2019 № 1027

Положение

о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработке предложений по их принятию

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Положение) определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным для решения вопросов, возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Каменский район Алтайского края и настоящим Положением.

2. Полномочия и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;

рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке исходной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;

осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на юридических и физических лиц и иных установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

обеспечивает взаимодействие Администрации района и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края и выработки предложений по их принятию;

обеспечивает взаимодействие Администрации района с краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по предоставлению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия имеет следующие права:

запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;

заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

вносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1. Организация деятельности Комиссии

 3.1. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет Администрации Каменского района по управлению имуществом и земельным правоотношениям.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района.

3.3. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены Комиссии.

3.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения ее членам, определяет дату проведения заседания Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.6. Члены Комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.

3.7. Секретарь Комиссии:

за три рабочих дня до проведения заседания Комиссии составляет повестку дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям;

оформляет и направляет протокол заседаний Комиссии, в котором указываются:

номер протокола и дата проведения заседания;

список членов Комиссии, присутствовавших на заседании;

список лиц, приглашенных на заседание;

перечень и содержание рассматриваемых вопросов;

решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;

результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде;

предложения и замечания членов Комиссии (если они имеются);

осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие более 50% от численного состава членов Комиссии. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.

3.10. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии в день заседания Комиссии.

3.11. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.