ОБОБЩЕНИЕ

практики осуществления муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования Каменский район

Алтайского края за 2019 год

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края осуществляется на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Федеральный закон № 294-ФЗ»), постановлений Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» и иных нормативных правовых актов.

Муниципальный земельный контроль направлен на выявление и предупреждение правонарушений в отношении требований земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль за соблюдением обязательных требований осуществляется Комитетом Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правоотношениям (далее – Комитет).

Муниципальными земельными инспекторами являются муниципальные служащие Комитета, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля.

Основной функцией уполномоченного должностного лица Органа муниципального земельного контроля является:

1) обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

2) обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

3) обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

4) выполнение иных требований земельного законодательства.

Уполномоченные должностные лица Органа муниципального земельного контроля осуществляют свою деятельность на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – «Федеральный закон № 294-ФЗ»), постановлений Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с 1 января 2016 года по 31 декабря 2020 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями [статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283577/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100019) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 9 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_296155/6ac3d4a7df03c77bf14636dc1f98452104b1a1d5/#dst100355) настоящего Федерального закона.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях выявления и пресечения нарушений обязательных требований законодательства и незаконного использования земельных участков, сотрудниками администрации проведен внеплановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка в отношении 1 земельного участка.

По результатам проведенного внепланового (рейдового) осмотра, обследования установлен факт самовольного занятия земельного участка, была проведена внеплановая, документарная и выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении физического лица. По указанному факту составлен соответствующий акт, который направлен для принятия решения в межмуниципальный Каменский отдел Управления Росреестра по Алтайскому краю. По итогам рассмотрения которого межмуниципальным Каменским отделом Управления Росреестра по Алтайскому краю вынесено постановление о прекращении производства по делу.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства являются:

**1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

**2) Использование земельных участков не по целевому назначению.**

*Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению!* Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

За нарушение земельного законодательства предусмотрено административное наказание в виде наложения административного штрафа.