**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**17.01.2022 № 17 г. Камень–на–Оби**

|  |
| --- |
| О размещении нестационарных торговых объектов (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 26 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить:

[Порядок](#P33) проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края (прилагается);

Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края без проведения аукциона (прилагается);

форму [договора](#P591) на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района Б.В. Кайзера.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | И.В. Панченко |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района  от 17.01.2022 № 17 |

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края (далее - Порядок) определяет процедуру организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края (далее - Каменского района).

1.2. Организатором открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района (далее - аукцион) является Администрация Каменского района Алтайского края (далее - организатор аукциона).

1.3. В проводимом в соответствии с Порядком аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

2. Основные определения

2.1. Аукцион - торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

2.2. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) (далее - НТО) на территории Каменского района (далее - право заключения договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Каменского района Алтайского края (далее - схема размещения НТО).

2.3. Аукционная комиссия - комиссия, созданная организатором аукциона в целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, организации и проведения аукциона.

2.4. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

2.5. Претендент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, претендующие на право заключения договора и подавшие [заявку](#P390) на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

2.6. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента о намерении участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

2.7. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом, в целях обеспечения заявки. Размер задатка равен начальной (минимальной) цене права заключения договора.

2.8. Лот - право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

2.9. Начальная (минимальная) цена права заключения договора - рассчитанный организатором аукциона размер минимальной платы за размещение НТО в месяц.

2.10. "Шаг аукциона" - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора, которая устанавливается в размере 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора.

2.11. Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

2.12. Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

2.13. Цена договора - итоговый размер платы за право заключения договора в месяц, определенный по результатам аукциона.

2.14. Договор на размещение НТО на территории Каменского района (далее - договор) - договор, который заключается по итогам проведения торгов, проводимых в форме аукциона, в котором указывается специализация НТО, срок его размещения, права и обязанности сторон, а также иные условия.

3. Полномочия организатора аукциона

Организатор аукциона:

принимает решение о проведении аукциона;

определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

разрабатывает аукционную документацию и утверждает ее;

размещает на официальном Интернет-сайте Администрации Каменского района аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

осуществляет регистрацию заявок;

принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о претендентах, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных в отношении соответствующего лота;

принимает решение об обеспечении заявки (задатке);

обеспечивает прием и возврат задатка;

рассчитывает начальную (минимальную) цену права заключения договора;

устанавливает «шаг аукциона»;

принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию или об отказе от проведения аукциона;

определяет состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря, при необходимости принимает решение об исключении или замене члена аукционной комиссии;

направляет претендентам уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия и порядок работы аукционной комиссии

4.1. Для организации и проведения аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия. Положение об аукционной комиссии и ее состав утверждаются организатором аукциона.

4.2. Основными задачами аукционной комиссии являются рассмотрение заявок, организация и проведение аукциона и определение победителя аукциона.

4.3. Основными принципами деятельности аукционной комиссии являются:

коллегиальность принятия решений;

полнота и открытость рассмотрения заявок;

равенство всех претендентов;

независимость членов аукционной комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность аукционной комиссии).

4.4. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.5. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах определения победителя аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние претенденты, участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки, членами их органов управления, кредиторами указанных организаций), либо физические лица, являющиеся супругами, близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями претендента, участника аукциона, руководителя организации, подавшей заявку, или усыновленными претендентом, участником аукциона, руководителем организации, подавшей заявку.

4.6. Формой работы аукционной комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее 50% общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях.

4.7. Заседания аукционной комиссии открывает и ведет ее председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя аукционной комиссии.

4.8. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок, принятие решения о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

2) проведение аукциона, оформление протоколов в ходе организации и проведения аукциона;

3) определение победителя аукциона;

4) объявление участникам аукциона о принятом решении, о заключении договора по итогам проведения аукциона;

5) иные функции, предусмотренные Порядком и положением об аукционной комиссии.

4.9. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего является решающим.

4.10. Решения аукционной комиссии оформляются протоколами и подписываются присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения заседания.

5. Информационное обеспечение аукциона

К информации о проведении аукциона относятся:

1) [извещение](#P229) о проведении аукциона (приложение 1 к Порядку);

2) вносимые в извещение о проведении аукциона изменения;

3) аукционная документация;

4) форма [заявки](#P390) на участие в аукционе (приложение 2 к Порядку);

5) протоколы, оформляемые в ходе организации и проведения аукциона.

6. Требования к участникам аукциона

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D7B0629DB98106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки.

7. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения

договора

7.1. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора осуществляется по формуле:

1. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М х Км x Y, где:

С - начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Скд - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный приказом Управления имущественных отношений Алтайского края;

Кв - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением Администрации района до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы.

Коэффициент инфляции в течение одного года после установления уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, на котором размещен НТО, применяется равным 1.

М - коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году (М = количество дней размещения НТО / количество дней в году);

Км - коэффициент местоположения, значение которого определяется в соответствии с решением Каменского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2017 № 78 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за сдаваемое имущество муниципальной собственности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края»;

Y - понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которому присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, применяемый для расчета начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение НТО на территории Каменского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование специализации нестационарного торгового объекта | Коэффициент\*, Кв |
| 1 | Торговая деятельность | 0,46 |
| 2 | Общественное питание | 0,41 |
| 3 | Торговля печатной продукцией | 0,39 |
| 4 | Бытовое обслуживание, ремонт всех видов техники для населения, кроме автосервиса, парикмахерских, кабинетов маникюра, салонов красоты | 0,3 |
| 5 | Другие виды деятельности, не попавшие в другие группы | 0,6 |

\* В случае, если в НТО осуществляется несколько видов деятельности, то применяется коэффициент большей величины.

2. Итоговая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленная по результатам открытого аукциона, определяет размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

8. Порядок организации и проведения аукциона

8.1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

8.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Администрации Каменского района Алтайского края (далее - сайте) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Форма [извещения](#P229) установлена приложением 1 к Порядку.

8.3. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию подлежит размещению на сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию, на сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее чем 10 дней.

8.4. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам (участникам аукциона).

8.5. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому месту размещения НТО согласно схеме размещения НТО (лоту).

8.6. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

[заявку](#P390) на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку;

копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка);

заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D5B16F9CBB8106E54164F2927B850E5C8EBD9299BA8157DE1316DD310E9F2FDB67FBDEC103EDC3M9w2H) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

8.7. Заявки на участие в аукционе регистрируются организатором аукциона в день их получения в журнале приема заявок. Дата регистрации заявки является датой ее подачи.

8.8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сведения о наличии (отсутствии) у претендента задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов на дату подачи им заявки.

8.9. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (лота).

8.10. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок в день его получения.

Организатор аукциона обязан возвратить претенденту заявку с приложенными к ней документами, а также внесенный претендентом задаток в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

8.11. Заявки рассматриваются на заседании аукционной комиссии в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.12. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решения:

о признании претендента участником аукциона или участником аукциона подавшим единственную заявку (единственный участник);

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

о признании аукциона несостоявшимся.

8.13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 8.6](#P145) Порядка, либо наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 1.3](#P43) и [разделом 6](#P112) Порядка;

подача заявки неуполномоченным лицом;

неподтверждение поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие [заявки](#P390) форме, установленной приложением 2 к Порядку.

8.14. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом в день заседания. Протокол должен содержать сведения о датах подачи заявок, внесенных задатках, перечень отозванных заявок, претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем. Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

8.15. Порядок проведения аукциона.

8.15.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.15.2. Аукцион ведет аукционист, определенный аукционной комиссией из своего состава, путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов аукционной комиссии.

8.15.3. При проведении аукциона аукционист имеет право:

призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в помещении проведения аукциона;

делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

8.15.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора на "шаг аукциона".

8.15.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора.

8.16. Оформление результатов аукциона:

8.16.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

В протоколе указываются:

место, дата и время проведения аукциона;

наименования (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участников аукциона;

предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров;

начальная (минимальная) цена права заключения договора;

«шаг аукциона»;

наименование (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) победителя (ОГРН, ИНН), а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение;

цена договора.

8.16.2. Организатор аукциона в день проведения аукциона передает лично победителю аукциона или его представителю под расписку один экземпляр протокола о результатах аукциона и проект договора.

8.16.3. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте не позднее одного рабочего дня следующего за днем проведения аукциона.

8.16.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

8.16.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

9. Порядок заключения договора по результатам аукциона

9.1. Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона подписывает договор и передает его организатору аукциона.

9.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 8.6](#P145) Порядка.

9.3. Договор заключается на срок, не превышающий срок действия схемы размещения НТО.

9.4. Размер платы по договору в месяц определяется в размере цены договора.

9.5. Оплата по договору производится ежеквартальными платежами, до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

9.6. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на сайте в течение одного рабочего дня со дня окончания срока заключения договора с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения на сайте информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным для организатора аукциона и указанного участника. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся в порядке, определенном разделом 10 Порядка.

10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

1) если на участие в аукционе не подана ни одна заявка;

2) если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;

3) если на участие в аукционе подана только одна заявка;

4) если при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона;

5) если не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене предмета аукциона;

6) уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора;

7) отказа организатора аукциона от заключения договора при установлении факта предоставления победителем аукциона недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 8.6](#P145) Порядка.

10.2. В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся, и претендент, в случае, если он соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, имеет право на заключение договора.

При этом размер платы по договору в месяц определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене права заключения договора.

10.3. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается на сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг), расположенного**

**на территории Каменского района Алтайского края**

**I. Общие положения**

1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) (далее - НТО), на территории Каменского района Алтайского края, состоится "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. по адресу: г.Камень-на-Оби, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Организатор аукциона - Администрация Каменского района Алтайского края.

Адрес: 658700, Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 5.

3. Заявки принимаются по адресу: г. Камень-на-Оби, ул.Пушкина, 5 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и выходных праздничных дней, время приема заявок: с 8.00 час.до 15.00 час. Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Основание проведения аукциона - решение организатора аукциона опроведении аукциона, об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке), определении начальной (минимальной) цены права заключения договора, "шага аукциона" (постановление Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ ).

5. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение НТО на территории Каменского района Алтайского края в соответствии со схемой размещения НТО.

6. Размещение НТО должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в [II разделе](#P369) настоящего извещения;

НТО должно устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

содержание НТО в надлежащем состоянии (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах);

соблюдение при размещении НТО санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО.

7. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D7B0629DB98106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на день подачи заявки на участие в аукционе.

8. К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

заявку на участие в аукционе. Форма [заявки](#P390) утверждена приложением 2 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края;

копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка).

9. В аукционе может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

10. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного места размещения НТО (лота).

12. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

13. Претендент обеспечивает заявку на участие в аукционе (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление организатору аукциона в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) по следующим реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C0BD5B76C9CB98106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора ("шаг аукциона") составляет 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора, указанной в настоящем извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

15. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края (далее - аукционная комиссия). Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. по адресу: г. Камень-на-Оби,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора на размещение НТО. Договор на размещение НТО подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору.

**II. Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адресный ориентир НТО | Площадь места размещения НТО, кв. м | Вид НТО | Группы реализуемых товаров | Срок договора на размещение НТО | Начальная (минимальная) цена права заключения договора, руб. |

Глава района

(подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта(оказание услуг), расположенного на**

**территории Каменского района Алтайского края**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку), именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность), действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи (для юридического лица), паспорт (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью места размещения НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

группа реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, размещенном на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края, а также Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края.

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение НТО не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся).

Сведения о Претенденте:

-организационно-правовая форма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- место нахождения (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- место жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- реквизиты для возврата задатка в случае, если не буду признан победителем аукциона (единственным участником)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, подающего заявку) отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D7B0629DB98106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на день подачи заявки на участие в аукционе.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Претендента (его полномочного представителя) даю свое согласие, а также согласие представляемого мной Претендента (нужное подчеркнуть) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального[закона](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D7B46A9DBE8106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявки, Администрацией Каменского района Алтайского края, с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в Администрацию Каменского района Алтайского края с указанием даты прекращения действия согласия.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Заявка принята: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. рег. N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ф.И.О.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района  от 17.01.2022 № 17 |

Порядок размещения нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края

без проведения аукциона

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарного торгового объекта (оказание услуг) на территории Каменского района Алтайского края (далее - Порядок) определяет порядок и случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каменского района Алтайского края (далее – Каменский район) без проведения аукциона.

1.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг) (далее - НТО) на территории Каменского района без проведения аукциона (далее - договор) предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым гражданам (далее - заявитель), в случаях:

1.2.1 надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по заключенным на момент принятия настоящего Порядка договорам аренды земельных участков, предоставлявшихся для размещения НТО.

Под «надлежащим исполнением обязательств» понимается соблюдение заявителем условий договора аренды земельного участка, предоставлявшегося для размещения НТО, а также отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны Администрации района по соблюдению [Правил](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A1858F009292800CDBE96699BD8E51B91E3FAFC5728F591BC1E4D0DDB78056D718438E7E0FC36B8874FBDCC101E9DF911399M8w9H) благоустройства, в части использования данного земельного участка в период действия договора аренды.

1.2.2.одностороннего отказа Администрации Каменского района Алтайского края от исполнения договора на размещение НТО в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (в отношении свободного земельного участка, предложенного Администрацией Каменского района Алтайского края в соответствии с действующей схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации Каменского района Алтайского края (далее - схема размещения НТО).

1.3. Договор с заявителем заключается Администрацией Каменского района Алтайского края на срок, указанный в схеме размещения НТО. Форма [договора](#P591) прилагается к данному постановлению.

2. Порядок заключения договора на

размещение НТО

2.1. Для заключения договора на новый срок заявитель не менее чем за 60 дней до окончания срока действия договора на размещение НТО подает заявление в администрацию района города по месту размещения НТО. В заявлении указывается:

адресный ориентир НТО;

площадь места размещения НТО;

вид НТО;

группа реализуемых товаров;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина);

наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

согласие на обработку персональных данных.

2.2. Администрация Каменского района Алтайского края в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

2.3. Для рассмотрения заявлений и приложенных документов создается комиссия по размещению НТО без проведения аукциона (далее - комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением Администрации Каменского района Алтайского края.

2.4. Комиссия рассматривает заявление в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления.

2.5. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

2.5.1. Несоответствие условиям, указанным в [пункте 1.2](#P505) Порядка;

2.5.2. Несоответствие площади места размещения НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, указанных в заявлении, схеме размещения НТО;

2.5.3. Подача заявления неуполномоченным лицом;

2.5.4. Непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в [пункте 2.1](#P514) Порядка;

2.5.5. Нарушение установленного в [пункте 2.1](#P514) Порядка срока подачи заявления.

2.6. Решение комиссии оформляется постановлением Администрации Каменского района Алтайского края, которое принимается в течение 10 дней со дня заседания комиссии.

2.7. При принятии комиссией решения о заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления Администрации Каменского района Алтайского края комиссия извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня принятия постановления Администрации Каменского района Алтайского края.

2.8. При принятии комиссией решения об отказе в заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления Администрации Каменского района Алтайского края комиссия направляет заявителю уведомление по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.

2.9. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением благоустройства в месте размещения НТО в течение 30 дней с момента доставки соответствующего уведомления заявителю, в соответствии со [статьей 165.1](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C09D7BF639DBF8106E54164F2927B850E5C8EBD909DB38A02865C1781755D8C2FD967F9DADDM0w0H) Гражданского кодекса Российской Федерации, с последующим проведением открытого аукциона на право размещения НТО или исключением из схемы размещения НТО.

3. Порядок предоставления места для размещения НТО, в случае

принятия уполномоченным органом решения о предоставлении

земельного участка, на котором размещен НТО, физическому

или юридическому лицу в соответствии с земельным

законодательством

3.1. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа Администрацией Каменского района Алтайского края от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

3.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, в течение пяти дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка в Администрацию Каменского района Алтайского края:

Администрация Каменского района Алтайского края принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора;

комиссия рассматривает вопрос и принимает решение о предложении иного свободного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО (при наличии свободного места).

3.3. Администрация Каменского района Алтайского края направляет уведомление владельцу НТО об одностороннем отказе Администрация Каменского района Алтайского края от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения, с предложением возможного места размещения НТО.

3.4. Владелец НТО обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе Администрации Каменского района Алтайского края от исполнения договора освободить земельный участок, в отношении которого принято решение уполномоченного органа о предоставлении физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

3.5. В случае согласия владельца НТО с предложенным Администрацией Каменского района Алтайского края местом размещения НТО владелец НТО заключает новый договор на размещение НТО с Администрацией Каменского района Алтайского края в течение пяти дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе Администрации Каменского района Алтайского края.

4. Порядок и срок оплаты по договору

4.1. Оплата по договору производится ежеквартальными платежами, до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.2. Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

4.3. Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле:

1. Расчет начальной (минимальной) цены права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края осуществляется по формуле:

С = Скд x Кв x Sмр x Киф x М х Км x Y, где:

С - начальная (минимальная) цена права заключения договора;

Скд - средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения НТО, по сегменту оценки земель «Предпринимательство», утвержденный приказом Управления имущественных отношений Алтайского края;

Кв - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, ежегодно устанавливаемый постановлением Администрации района до 1 марта. Расчет коэффициента инфляции осуществляется цепным методом путем умножения индексов потребительских цен на товары и платные услуги населения за предыдущие годы.

Коэффициент инфляции в течение одного года после установления уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края среднего уровня кадастровой стоимости кадастрового квартала земельного участка, на котором размещен НТО, применяется равным 1.

М - коэффициент срока размещения НТО.

Коэффициент срока размещения НТО определяется как отношение количества дней размещения НТО к количеству дней в году (М = количество дней размещения НТО / количество дней в году);

Км - коэффициент местоположения, значение которого определяется в соответствии с решением Каменского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2017 № 78 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за сдаваемое имущество муниципальной собственности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края»;

Y - понижающий коэффициент, применяемый в случае заключения договора с предприятием розничной торговли, которому присвоен статус «социально ориентированное предприятие потребительского рынка», равный 0,5.

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, применяемый для расчета начальной (минимальной) цены права на заключение договора на размещение НТО на территории Каменского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование специализации нестационарного торгового объекта | Коэффициент\*, Кв |
| 1 | Торговая деятельность | 0,46 |
| 2 | Общественное питание | 0,41 |
| 3 | Торговля печатной продукцией | 0,39 |
| 4 | Бытовое обслуживание, ремонт всех видов техники для населения, кроме автосервиса, парикмахерских, кабинетов маникюра, салонов красоты | 0,3 |
| 5 | Другие виды деятельности, не попавшие в другие группы | 0,6 |

\* В случае, если в НТО осуществляется несколько видов деятельности, то применяется коэффициент большей величины.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
|  |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта (оказание услуг)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения НТО)

Город Камень-на-Оби "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Каменского района Алтайского края, в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Администрация района", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия имя, отчество

(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

именуемый(ое) в дальнейшем "Субъект предпринимательской деятельности", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата проведения аукциона и номер, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления Администрации района) заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каменского района Алтайского края (далее - схема размещения НТО) предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (оказание услуг) (далее - объект) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Размер платы и порядок расчетов**

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Ежемесячный размер платы подлежит ежегодному изменению на основании пересмотра среднего уровня кадастровой стоимости земли на территории Каменского района Алтайского края по сегменту «Предпринимательство». Данный показатель утверждается приказом Управления имущественных отношений Алтайского края, в случае его изменения дополнительные соглашения Сторон о внесении изменений в настоящий договор не оформляются.

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с момента, в котором произошел пересмотр среднего уровня кадастровой стоимости земли на территории Каменского района Алтайского края по сегменту «Предпринимательство».

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности ежеквартальными платежами до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, по реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковский счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A19B8216FECC8C0BD5B76C9CB98106E54164F2927B850E4E8EE59E99BC9F56D306408C77M5wAH) получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу размещения, площадью, видом и специализацией в соответствии с [разделом 1](#P618) настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Вносить плату за размещение объекта в порядке и размере, определенном [разделом 2](#P633) настоящего договора;

3.2.2. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3.2.3. Соблюдать [Правила](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A1858F009292800CDBE96699BD8E51B91E3FAFC5728F591BC1E4D0DDB78056D718438E7E0FC36B8874FBDCC101E9DF911399M8w9H) благоустройства поселений Каменского района Алтайского края;

3.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A1858F009292800CDBE96699BD8E51B91E3FAFC5728F591BC1E4D0DDB78056D718438E7E0FC36B8874FBDCC101E9DF911399M8w9H) благоустройства;

3.2.5. Содержать объект в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования Администрацией района произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.6. Соблюдать при размещении объекта санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.7. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности письменно уведомить Администрацию района в течение семи дней с момента изменения указанных данных;

3.2.8. Не препятствовать доступу представителей Администрации района в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.9. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.4](#P778) настоящего договора.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии свободных в ней мест (на территории соответствующего района);

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 1 апреля в письменном виде извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодным пересмотром средней стоимости аренды одного квадратного метра земельных участков под торговыми объектами на территории муниципального образования Каменский район Алтайского края.

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Администрации района письменно уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в течение семи дней с момента изменения указанных данных.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, не допускается.

**5. Изменение и прекращение (расторжение) договора**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего договора:

5.1.1. Основания заключения настоящего договора;

5.1.2. Адрес размещения объекта, размер площади места размещения объекта, вид объекта, специализация объекта (группа реализуемых товаров);

5.1.3. Срок настоящего договора;

5.1.4. Ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.4. По соглашению Сторон договора.

5.4. Администрация района в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Наличия задолженности по оплате по настоящему договору за период более 2 кварталов;

5.4.2. Принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5.4.3. Если Субъект предпринимательской деятельности передал объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по целевому назначению;

5.4.4. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, [Правил](consultantplus://offline/ref=EB2C633340E6565417A1858F009292800CDBE96699BD8E51B91E3FAFC5728F591BC1E4D0DDB78056D718438E7E0FC36B8874FBDCC101E9DF911399M8w9H) благоустройства, правил торговли и санитарных норм и правил.

5.5. При отказе Администрации района от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, Администрация района обязана направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа, договор считается расторгнутым с момента получения Субъектом предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанностей, закрепленных в настоящем договоре, все уведомления и требования Администрации района считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

**7. Иные условия**

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на объект.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности объекта в качестве объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в настоящем договоре. Вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

**9. Банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Каменского района  Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | Субъект предпринимательской деятельности Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Моб.телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. (при наличии) |