

Заключение

**о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции,
капитального ремонта объектов капитального строительства**

КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, телефон/факс (3852)62-35-89, 62-36-15,
E-mail: altay.rccs@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор
КАУ "АлтайРЦЦС"

_____ Т.В. Остапенко

19 марта 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

«№

2	2	-	1	-	0	3	1	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 1»

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт котельной № 29 в г. Камень-на-Оби
Алтайского края»**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление заявителя от 17.12.2018 г. № 1784/01-10 (№ 3052)
- Договор № 2205/3052-2018 от 29.12.2018 г. на оказание услуг.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Терешковой, 58
- Ведомостью объемов работ предусмотрено:
 - монтаж котла КВм-11,63 МВт с механической топкой;
 - обвязка котла трубами, арматурой;
 - установка автоматики котла;
 - электромонтажные работы.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- ООО «АЛТАЙГИДРОСТРОЙ». 656922, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Тракторная, д. 60-б. СРО-П-081-2222036516-00414-6. Тел./факс: 8(385-2) 31-46-33, 31-46-32, 31-46-34, 31-51-31, 31-51-15. E-mail: agk2@mail.ru. Директор Шмаров Максим Алексеевич.

1.4. Сведения о заявителе:

- Заказчик: Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре. 658700, Алтайский край, Каменский район, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5. nevzorov.alex@mail.ru. Тел. 8(385-84) 2-11-79, 2-26-88, 2-65-30. Председатель Попов Виктор Геннадьевич.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- - Положение о Комитете Администрации Каменского района Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, утвержден решением районного Собрания депутатов от 19.04.2016 г. № 12.
- - Решение РФ Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края от 19.04.2016 № 12 "Об утверждении Положения о Комитете Администрации Каменского района Алтайского края".
- - Распоряжение Администрации Каменского района Алтайского края от 16.07.2018 г. № 99-л "О назначении на должность председателя".
- - ОГРН 1162225074692 от 25.05.2016 г. серия 22 № 003587881.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- - Ведомость объемов работ.
- - Сметная документация в базисных и текущих (по состоянию на 4 кв. 2018 г.) ценах с НДС 18%.
- - Коммерческие предложения, счета.
- - Акт обследования котельного оборудования котельной № 29 от 30.08.2018 г.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Краевой бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

- Нет.

2. Описание сметы на капитальный ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости капитального ремонта:

№	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.	
		Базисные цены ФЕР-2001 (редакции 2017 И1-2)	Текущие цены в уровне 4 квартала 2018 г. с НДС 18%
1	СМР	1 438,08	10 235,47
2	Оборудование	5 736,95	26 536,80
3	Прочие затраты	153,54	786,92
4	в т.ч. проектные работы	--	--
5	ВСЕГО:	7 328,57	37 559,19

Расшифровка сметной стоимости капитального ремонта в нормативной базе ФЕР-2001 (ред. 2017 И1-2) с пересчетом в цены 4 квартала 2018 года индексами по видам работ к каждой единичной расценке:

№ п/п	№ смет	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.
1	2	3	4
1	02-01-01	Монтаж котла КВм-11,63 МВт	27 185,62
2	04-01-01	Электромонтажные работы	3 366,28
3		Строительный контроль 2,14%	653,81
4		Непредвиденные затраты 2%	624,11
5		Итого:	31 829,82
6		НДС 18%	5 729,37
7		ВСЕГО с НДС 18%:	37 559,19

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- - Ведомость объемов работ.
- - Сметная документация в базисных и текущих (по состоянию на 4 кв. 2018 г.) ценах с НДС 18%.
- - Коммерческие предложения.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- Сметная документация составлена базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 (ред. 2017 г. И1-2) с индексами пересчета сметной стоимости в текущие цены к каждой единичной расценке на 4 квартал 2018 года.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Нет.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Локальная смета откорректирована в части применения единичных расценок.
- Виды работ и количество применяемых материалов в локальной смете откорректированы в соответствии с ведомостью объемов работ.

№	Наименование смет, расчетов	Сметная стоимость в ФЕР-2001 (редакции 2017 И1-2), заявленная в ценах 4 квартала 2018 года тыс. руб.	Сметная стоимость в ФЕР-2001 (редакции 2017 И1-2), рекомендуемая в ценах 4 квартала 2018 года тыс. руб.	Результаты проверки: «+» - занижена, подлежит увеличению, «-» - завышена, подлежит уменьшению, тыс. руб.
1	ВСЕГО с НДС:	39 392,79	37 559,19	- 1 833,60

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Нет.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- - Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) и Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр).
- Накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определены в соответствии с приложениями 3, 4, 5 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства,

- Нет.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

- Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта и ведомости объемов работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт котельной № 29 в г. Камень-на-Оби Алтайского края», определена достоверно.

Эксперты

Начальник отдела

проверки

сметной документации

Р.П. Ежова

Ведущий инженер-

сметчик

отдела проверки сметной

документации

Е.М. Мархелева