**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Администрация Каменского района Алтайского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**­13.04.2021 № 331 г. Камень-на-Оби**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38, 49 Устава муниципального образования Каменский район Алтайского края, статьями 3, 34 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Каменского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя Комитета Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре В.А.Баранова.

Глава района                                                                      И.В.Панченко

УТВЕРЖДЕНО постановлением Администрации района

от 13.04.2021 № 331

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.**

1. **Общие положения**
	1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования муниципального образования Каменский район Алтайского края, муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов.
	2. Подготовка документов территориального планирования муниципального образования Каменский район Алтайского края, муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края, осуществляется Администрацией Каменского района Алтайского края (далее – Администрация района) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
	3. Орган Администрации района - Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре (далее - Комитет) непосредственно организует работу по разработке, согласованию и подготовке к утверждению документов территориального планирования муниципального образования Каменский район Алтайского края, муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и сельских поселений Каменского района Алтайского края, в том числе работу по внесению изменений в такие документы.
2. **Состав документов территориального планирования**
	1. Документом территориального планирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края является схема территориального планирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края (далее схема территориального планирования).

Документами территориального планирования муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края являются генеральные планы сельских поселений, входящих в его состав (далее генеральные планы).

* 1. Схема территориального планирования содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

* 1. Генеральные планы содержат:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

* 1. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **Порядок подготовки документа территориального планирования**

  Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений;

рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством;

согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии;

принятие решения главой Каменского района Алтайского края о направлении проекта документа территориального планирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, внесения в него изменений для утверждения в Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края;

принятие решения главой Каменского района Алтайского края о направлении проекта документа территориального планирования муниципального образования Каменский район Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края, внесения в него изменений для утверждения в Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края;

утверждение (отклонение) Каменским городским Советом депутатов Каменского района Алтайского края или Каменским районным Собранием депутатов Алтайского края проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений;

обеспечение доступа к утвержденным документам Комитетом.

1. **Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений**
	1. Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией района в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.
	2. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генеральных планов может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселений. Подготовка генеральных планов и внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселений.

1. **Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования**
	1. Администрация района должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.
	2. Администрация района направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.
2. **Рассмотрение проекта документа территориального планирования**
	1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

* 1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Уставом муниципального образования Каменский район Алтайского края, Уставом муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, а также Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края.
	2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.
	3. Срок проведения публичных слушаниях с момента оповещения жителей поселения, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
	4. Результатом проведения публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких публичных слушаний.
	5. Глава Каменского района Алтайского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края или Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края (в зависимости от территории);

об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

1. **Согласование проекта документа территориального планирования**
	1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
	2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальными образованиями сельских поселений Каменского района Алтайского края, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.
	3. Срок согласования документов территориального планирования и внесения изменений в них не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.
	4. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в [пункте 2](https://www.rakams.ru/documents/proekty-normativno-pravovykh-aktov/item/5839-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-sostave-poryadke-podgotovki-dokumentov-territorialnogo-planirovaniya#P137) настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.
	5. В случае поступления от одного или нескольких указанных [пункте 2](https://www.rakams.ru/documents/proekty-normativno-pravovykh-aktov/item/5839-ob-utverzhdenii-polozheniya-o-sostave-poryadke-podgotovki-dokumentov-territorialnogo-planirovaniya#P137) настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, глава Каменского района Алтайского края в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.
	6. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии с положениями статей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ главе Каменского района Алтайского края.
	7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Каменского района Алтайского края принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края или Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края (в зависимости от территории) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.
2. **Обеспечение доступа к утвержденным материалам**
	1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования и размещению на официальном сайте Администрации Каменского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство».
	2. Администрация района обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Каменского района в Каменский городской Совет депутатов Каменского района Алтайского края или Каменское районное Собрание депутатов Алтайского края (в зависимости от территории) являются: протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. **Реализация документов территориального планирования**
	1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края;

создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

* 1. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией района и реализуемыми за счет средств соответствующего бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации района, или в установленном Администрацией района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
	2. Реализация генеральных планов осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации района, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий - администрациями сельских поселений Каменского района Алтайского края и реализуемыми за счет средств местного бюджета поселений, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
	3. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края или муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края, решения Администрации или администраций сельских поселений Каменского района Алтайского края, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.
	4. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и средств бюджетов муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края, решения Администрации района и сельских поселений, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.
	5. Состав, правила разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края определяет Порядок разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и муниципальных образований сельских поселений Каменского района Алтайского края. Муниципальные программы и изменения к ним утверждаются постановлением Администрации района. Разработка, согласование проекта муниципальных программ осуществляется ответственным исполнителем Администрации района в установленном порядке.