**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Каменский городской Совет депутатов Каменского района**

**Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**24.12.2021 № 16 г. Камень-на-Оби**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края» |  |

В соответствии со статьями 1, 30, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края,

Каменский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Каменской городской Думы от 25.12.2012 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования город Камень-на-Оби Алтайского края» следующие изменения:

пункт 5 статьи 10 главы 3 раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«5. Форма градостроительного плана земельного участка установлена Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»»;

пункт 4 статьи 11 главы 3 раздела I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«4. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»»;

В главе III «Градостроительные регламенты» слова «в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540» заменить словами «в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412»;

Раздел «Зона малоэтажной жилой застройки (1 01)» главы III «Градостроительные регламенты» таблицу «Основные виды разрешенного использования дополнить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049) | Минимальные размеры земельного участка - 0.0024 га.  Максимальный размер земельного участка – 0.012 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |

В разделе «Общественно-деловая зона (2 01)» главы III «Градостроительные регламенты» в основной вид разрешенного использования «Здравоохранение» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Предельное количество этажей – 3» заменить словами «Предельное количество этажей – 6»;

В разделе «Производственная зона II-V класса опасности (3 01)» главы III «Градостроительные регламенты»:

в основном виде разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Приложением «К» Постановления Администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» заменить словами: «Приложением «И» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

в основном виде разрешенного использования «Склады» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Приложением «Е» Постановления Администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» заменить словами: «Приложением «Д» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

В разделе «Зона энергообеспечения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и связи (4 01)» главы III «Градостроительные регламенты» в условно разрешенном виде использования «Склады» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Приложением «Е» Постановления Администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» заменить словами: «Приложением «Д» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Раздел «Зона внешнего транспорта и улично-дорожной сети (5 01)» главы III «Градостроительные регламенты» таблицу «Основные виды разрешенного использования дополнить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1049) | Минимальные размеры земельного участка - 0.0024 га.  Максимальный размер земельного участка – 0.048 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |

В разделе «Зона внешнего транспорта и улично-дорожной сети (5 01)» главы III «Градостроительные регламенты»:

в основном виде разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Приложением «К» Постановления Администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» заменить словами: «Приложением «И» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

в основном виде разрешенного использования «Склады» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Приложением «Е» Постановления Администрации Алтайского края от 18 мая 2012 г. № 261 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» заменить словами: «Приложением «Д» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

В разделе «Зона сельскохозяйственного использования (7 01)» главы III «Градостроительные регламенты» для всех видов разрешенного использования в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» слова «Размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами и утвержденной градостроительной документацией» заменить словами: «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются законами Алтайского края. Параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»»;

В разделе «Зона ритуального назначения (8 01)» главы III «Градостроительные регламенты» в основной вид разрешенного использования «Ритуальная деятельность» в части «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» дополнить словами «Максимальный размер земельного участка – 40 га».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования город Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края.

3. Контроль возложить на комиссию по землепользования и застройки в городе Камень-на-Оби Каменского района Алтайского края и в Каменском районе Алтайского края.

Глава города

Камень-на-Оби Ю.Д. Трофимов