

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЕНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края
Контракт: № 05-07/23 от 10.07.2023.
Исполнитель: ООО «Союз Плюс»

ООО «Союз Плюс»
2023 год

Оглавление

1. Общие положения.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	8

СОСТАВ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000,
- 3) Карта планируемого размещения объектов местного значения в населенных пунктах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:5000;
- 4) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000
- 5) Карта функциональных зон поселения муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- 1) Текстовая часть;
- 2) Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в границах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000,
- 3) Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в населенных пунктах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:5000.

1. Общие положения

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Аллакского сельсовета Каменского района Алтайского края разработан по заказу Администрации Каменского района Алтайского края на основании Постановления администрации муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района от 08.06.2023 №659 « О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 61 от 25.10.2017, в правила землепользования и застройки муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 50 от 28.12.2019».

Изменения внесены в Генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 13.06.2023);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ(ред. от 13.06.2023);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

Причинами проведения работ являются:

1. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района
2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.
3. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района:

- Генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный Решением Каменского района Собранием депутатов № 61 от 25.10.2017г.

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Алтайского края, Аллакского сельского поселения Каменского муниципального района.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане.

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

N/N п/п	Назначение объекта местного значения	Наименова ние	Краткая характерист ика объекта	Местополо жение планируемо го объекта	Функцион альная зона	Зоны с особыми условиями использован ия территории
1	Электроснабжение					
		-	-	-	-	-
2	Теплоснабжение					
		-	-	-	-	-
3	Газоснабжение					
		проектирование распределительного газопровода*	проектирование	с. Аллак, д. Духовая, рзд. Родина	-	-
		проектирование газораспределительного пункта*	проектирование	с. Аллак, д. Духовая	-	-
4	Водоснабжение					
		проектирование водозабора*	проектирование	с. Аллак	-	-
5	Водоотведение					
		строительство очистных сооружений*	строительство	с. Аллак	-	-
6	Автомобильн					

	ые дороги местного значения					
		реконструкц ия автомобильн ой дороги «подъезд к с. Аллак»*	Реконструкци я АД	-	-	-
7	Физическая культура и массовый спорт					
		-	-	-	-	-
8	Образование					
		-	-	-	-	-
9	Здравоохране ние					
		-	-	-	-	-
10	Культура					
		-	-	-	-	-
11	Обработка, утилизация, обезвреживан ие, размещение твердых коммунальн ых отходов					
11.1		проектирован ие скотомогильн ика и полигона ТКО*	проектирован ие	с. Аллак	-	-

**Данные по объектам приведены согласно предыдущему генеральному плану.*

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденных Генеральных планах и вносимых изменений.

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зоны складирования и захоронения отходов.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный, секционный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.

Плотность населения секционной застройки – 130 человека на 1 га.

Средний состав семьи 3 чел.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов,

непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию

загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании

производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорией, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зона инженерной инфраструктуры

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона транспортной инфраструктуры

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона сформирована для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предполагающих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Зона лесов (государственного лесного фонда)

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края

Контракт: № 05-07/23 от 10.07.2023.

Исполнитель: ООО «Союз Плюс»

ООО «Союз Плюс»
2023 год

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.	8
2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.	11
2.1 Общие сведения о поселении.	11
2.2 Природные условия.....	11
2.2.1 Климат.....	11
2.2.2. Гидрология	12
2.2.3. Рельеф.....	12
2.2.4 Животный и растительный мир.....	13
2.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	14
2.3 Демографическая ситуация	14
2.4 Социальная сфера.....	17
Образование	18
Культура.....	19
Физическая культура и спорт.....	19
Здравоохранение.....	20
Пожарная часть.....	20
Предприятия торговли	21
Сельскохозяйственные предприятия.....	22
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы, парикмахерские	22
Количество поголовья скота	23

2.5 Жилищный фонд.....	23
2.6 Транспортная инфраструктура.....	24
2.7 Инженерная инфраструктура.....	27
Водоснабжение и водоотведение	27
Зоны санитарной охраны	27
Водоотведение	28
Газоснабжение.....	28
Электроснабжение	28
Сбор и удаление ТБО. Скотомогильники.....	31
2.8 Зоны с особыми условиями использования территории	32
2.9 Территории объектов культурного наследия.....	32
2.10 Особо охраняемые природные территории	35
2.11 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование.....	35
2.12 Развитие и совершенствование функционального зонирования.	36
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	43
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.	44
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта	

размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	44
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	45
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	61
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.	61

СОСТАВ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000,
- 3) Карта планируемого размещения объектов местного значения в населенных пунктах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:5000;
- 4) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000
- 5) Карта функциональных зон поселения муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000.

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

- 1) Текстовая часть;
- 2) Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в границах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:25000,
- 3) Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в населенных пунктах МО Аллакский сельсовет Каменского района М 1:5000.

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Аллакского сельсовета Каменского района Алтайского края разработан по заказу Администрации Каменского района Алтайского края на основании Постановления администрации муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района от 08.06.2023 №659 « О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 61 от 25.10.2017, в правила землепользования и застройки муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденные решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края № 50 от 28.12.2019».

Изменения внесены в Генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 13.06.2023);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ(ред. от 13.06.2023);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.06.2023);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

Причинами проведения работ являются:

1. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района
2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.
3. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
2. Разработать Том 1 Основное положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022).
3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района:

- Генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный Решением Каменского района Собранием депутатов № 61 от 25.10.2017г.

Настоящий проект является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Алтайского края, Аллакского сельского поселения Каменского муниципального района.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

На территории Аллакского сельсовета действуют следующие программы:

1. Программа «Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019 -2036 годы».

Паспорт программы.

Наименование Программы	Комплексное развитие системы транспортной инфраструктуры муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края утвержденный Решением Каменского районного Собрания депутатов Алтайского края от 25.10.2017 № 62
Заказчик программы	Администрация Каменского района Алтайского края, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 5
Разработчики программы	Комитет Администрации Каменского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре, г. Камень-на-Оби, ул. Ленина, 31
Цель программы	Развитие системы транспортной инфраструктуры в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания
Задача программы	Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения с усовершенствованным покрытием в общей протяженности автомобильных дорог местного значения
Целевые показатели программы	Протяженность автомобильных дорог местного значения с усовершенствованным покрытием в общей протяженности и обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения

	Приложение 1 к программе
Сроки реализации программы	2019- 2036 годы
Основные мероприятия программы	<p>1. Поэтапная модернизация транспортной инфраструктуры, направленная на увеличение эффективности транспортного обслуживания, повышение безопасности дорожного движения.</p> <p>2. Поэтапное приведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствие с нормативными требованиями</p>
Объёмы и источники финансирования программы	<p>Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счёт средств краевого и районного бюджетов.</p> <p>Всего: 2911 тыс. руб.:</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 2911 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 0 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 117 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 117 тыс. руб.</p> <p>2021 год – 121 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 121 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 125 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 125 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 130 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 130 тыс. руб.</p> <p>2024-2036 годы – 2418 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>средства краевого бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>средства районного бюджета – 2418 тыс. руб.</p> <p>Объёмы и источники финансирования могут ежегодно уточняться при формировании районного бюджета</p>
Ожидаемый результат реализации программы	Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием

2. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на 2019-2036 годы».

Паспорт программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края Российской Федерации на 2019-2036 годы» (далее - Программа).
Ответственный исполнитель программы	Администрация Каменского района Алтайского края.
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации.
Цели программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края (далее - сельское поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.
Задачи программы	повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг сельского поселения; удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.
Целевые показатели	доля охвата населения коммунальными услугами.
Срок и этапы реализации программы	2019-2036 годы.
Ожидаемые результаты	повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения; обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме; оптимизация управления электроснабжением поселения.

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.1 Общие сведения о поселении.

Муниципальное образование (далее – МО) Аллакский сельсовет находится в Каменском районе Алтайского края.

Алтайский край расположен на юго-востоке Западной Сибири, на границе континентальной Азии.

На основании закона Алтайского края от 08.05.2007 № 41–ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно–территориальных образований Каменского района Алтайского края» (ред. от 03.03.2022) в состав муниципального образования МО Аллакский сельсовет входят три населенных пункта:

1. село Аллак;
2. деревня Духовая;
3. разъезд Родина.

Административный центр Аллакского сельсовета является с. Аллак. Административным центром района является город Камень-на-Оби. Административный центр Алтайского края является город Барнаул. Расстояние от Барнаула до Москвы по прямой около 2940 км, автомобильным путём около 3600 км.

МО Аллакский сельсовет граничит: с МО Столбовский сельсовет Каменского района Алтайского края на северо-западе, с г.Камень-на-Оби чересполосный участок Каменского района Алтайского края на западе, с МО Верх-Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края на северо-востоке.

Общая площадь территории МО Аллакский сельсовет – 22223 га

Численность населения в сельском поселении составила 734 человека по состоянию на январь 2023г.

2.2 Природные условия

2.2.1 Климат

Климат района отличается резко выраженной континентальностью, которую характеризуют суровые морозные зимы и жаркое лето. При слабом увлажнении: средняя температура января – 19,7 ; июля + 18,9. Среднегодовая температура – 0,2 градуса, максимальная температура в июле – +39,3 градуса, минимальная в январе - -52 градуса. Продолжительность безморозного периода 104 дня. Зима суровая, продолжительная (ноябрь–март), малоснежная.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений. Влияние на направление и скорость ветров оказывают местные факторы (ориентация крупных речных долин, лесных массивов и лесомелиоративных элементов). Наиболее частыми скоростями ветра по всем направлениям являются 2-5 м/с. При юго-западном и западном направлениях наблюдается большая повторяемость скоростей ветра 6-9 м/с. При скорости более 6 м/с, а в некоторых случаях и при меньших скоростях, в теплое время года возможны пыльные бури, суховеи, а зимой – метели.

По агроклиматическому районированию территория характеризуется как теплая, недостаточно и слабо увлажненная.

2.2.2. Гидрология

Гидрологическая сеть на территории сельсовета представлена рекой Обью. Река Аллак является правым притоком реки Обь. Река Обь представляет собой равнинную реку с малыми уклонами и долиной шириной до нескольких десятков километров. В границах Каменского района ее протяженность составляет 70 км. Долина Оби представлена поймой шириной от 2,5 до 6,0 км, изрезана протоками общей длиной 230 км. Средние скорости течения в межень составляют 0,5-0,7 м/сек и в половодье 2,0-2,5 м. Наибольшие разливы на р. Оби достигают 10 км и продолжаются 2-2,5 месяца. Преобладающая глубина затопления 1-2 м, в некоторых случаях доходит до 5 метров.

Ледовый режим рек определяется климатическими особенностями территории. В среднем замерзание рек происходит в период со 2 по 10 ноября. Ледостав продолжается 156-170 дней. Вскрытие рек на большей части района происходит с 20 по 25 апреля, на р. Оби и в северной части – позднее этих сроков. Годовой слой стока равен 25-50 мм.

По гидрологическому районированию Аллакский сельсовет относится к равнинной области транзитного стока и формирования местного стока. Пойма р. Оби изобилует протоками, старицами и пойменными озерами. Сток преимущественно транзитный. В пределах террасового комплекса правобережья Оби речная сеть достаточно густая. Значительна заболоченность и озерность. Повышено грунтовое питание. Все реки, речки и озера приурочены в основном к днищам ложа древнего стока и террасы р. Оби.

2.2.3. Рельеф

Каменский район расположен на севере Алтайского края. Основными элементами современной поверхности в пределах района являются Приобское плато, долина реки Оби, Каменский увал.

Северная, северо-западная и почти вся южная части района входят в центральный средне-расчлененный район *Приобского плато* и представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную густой сетью балок и лощин, встречаются довольно многочисленные западины. Водораздельные поверхности плато имеют плоский, слабоволнистый характер, с углами уклона поверхности менее 0,5°. В районе Камня-на-Оби склон имеет пологий уклон поверхности, спускаясь в юго-восточном направлении к реке Оби.

Долина р. Оби имеет ассиметричное строение. В пределах долины выделяются пойма и комплекс надпойменных террас. Поверхность поймы изрезана старицами, озёрами, изобилует многочисленными заболоченными понижениями. На отдельных участках поймы наблюдаются

бугры и гряды, сложенные перевеянными песками. Пойма реки Оби в районе города Камня представлена двумя ступенями: высокая пойма 4-5 м над урезом воды и низкая – 1-1,5м. Абсолютные отметки поймы здесь составляют 114,5-116 м.

Каменский увал представляет собой эрозивно-аккумулятивную равнину в пределах низкого плоскогорья. Водораздельное пространство сложено лёссовидными суглинками, в которых часто встречаются суффозионные западины – плоские блюдцеобразные понижения глубиной 2-3 м и диаметром 25-35 м. Речные долины здесь неглубокие, склоны их расчленены логами и балками. В долинах рек на земную поверхность выступают палеозойские скальные породы. Господствующая высота Каменского увала – Шайдуровская сопка – имеет абсолютную высоту 317 м.

2.2.4 Животный и растительный мир

Согласно геоботаническому районированию территории Каменского района относится к Западно-Сибирской лесостепной провинции Верхнеобской подпровинции южной лесостепи. Правобережную часть района занимают разнотравно-злаковые группировки с преобладанием мятлика узколистного, пырея ползучего, ежи сборной, овсяницы луговой. Левобережная часть района более разнообразна. Значительную площадь составляют пойменные кормовые угодья. Из злаков преобладают: полевица белая, мятлик луговой, вей ложнотростниковый.

Территория района занята лесостепью с березовыми колками и массивами хвойных и смешанных лесов, относящихся к средне-Обскому бору. В бору преобладает сосна, реже встречается береза, осина, в колках – береза и осина, из кустарников – акация желтая, смородина черная, рябина, калина, шиповник и т.д.

Сосновые леса на территории района встречаются двумя фрагментами. Первый приурочен к террасовому комплексу правобережья Оби в северной части района. Фрагмент представлен сосновыми, березово-сосновыми кустарниковыми злаково-разнотравными, разнотравно-злаково-осоковыми лесами с элементами широколиственного и разнотравья. Второй располагается в южной части района в междуречье рек Прослаухи и Поперечной и полностью включен в границы особо охраняемой природной территории – Корниловского государственного природного заказника регионального значения. Фрагмент представляет собой сосновый мертвопокровный кустарниковый лес с подлеском из караганы в сочетании с лесом березово-сосновым кустарниковым разнотравно-злаковым.

Лесной фонд, расположенный на территории Каменского района находится в ведении Каменского лесничества управления лесами по Алтайскому краю.

В *сосновых лесах* брусничных, беломошниковых и мертвопокровных с травянисто-кустарниковыми опушками, большей частью заболоченных (чередование сосняков и вырубок по гривам с кочкарными березовыми болотами-сограми по понижениям), а так же в травяных сосновых и сосново-березовых лесах с кустарниковым подлеском многочисленен (относительно) лось, обычными видами являются косуля, белка-телеутка, лисица, колонок, заяц-беляк, довольно редка рысь. В борах правобережья Оби широко распространен бурундук. В данных местообитаниях из орнитологического населения доминируют глухарь, местами – большая горлица. Обычными видами являются тетерев, белая куропатка, рябчик

В березовом лесополье (сочетание полей, березовых и осиново-березовых лесов и колков, небольших участков луговых степей и, местами, солонцеватых лугов преобладающими видами

являются лисица, заяц-беляк, хорь, суслик, хомяк, довольно обычны горностаи и корсак, редки – косуля и цокор, встречающиеся местами. Среди птиц доминирует большая горлица, обычны перепел, тетерев. Довольно редки серая и белая куропатки, охота на последнюю запрещена.

На мелких боровых реках (обычно с опесчаненными руслами и узкими лугово-кустарниковыми поймами) обычны ондатра, водяная крыса, местами – бобр. Встречается на пролете и гнездится водоплавающая (преимущественно кряква и чирок-свистунок) и болотная дичь.

На мелких полевых и лесополевых реках с узкими лугово-кустарниковыми поймами, местами с зарослями тростника, местами отмечается ондатра и водяная крыса. Гнездится и отдыхает на пролете водоплавающая (преимущественно речные утки) и болотная дичь.

В реке Оби обитает 4 вида рыб, внесенных в Красную книгу Алтайского края (2006): сибирский осетр, стерлядь, таймень, нельма.

В Красную книгу Алтайского края (2006) внесены 37 видов птиц, обитающих или отмечавшихся на территории района: чернозобая гагара, красношейная поганка, серошейная поганка, малая выпь, волчок, большая белая цапля, черный аист, огарь, белоглазая чернеть, обыкновенный турпан, савка, луток, скопа, степной лунь, большой подорлик, могильник, беркут, орлан белохвост, черный гриф, белоголовый сип, сапсан, белая куропатка, красавка, погоньш, ходулочник, шилоклювка, кулик-сорока, фифи, мордунка, турухтан, азиатский бекасовидный веретенник, степная тиркушка, черноголовый хохотун, малая крачка, вяхирь, филин, воробьиный сыч, бородатая неясыть.

2.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельсовета имеется Плотинное месторождения строительного камня. Расположено в 1,5 км ЮЗ ж. д. ст. Плотинная, в 6 км СВВ г. Камень-на-Оби. Район экономически освоен.

Область применения - Туфопесчаник.

Качество и технологические свойства сырья: Объемная масса-2,7-2,85 г/см³, пористость-0-3,07 %, водопоглощение-0,11-1,44 %. Предел прочности при сжатии, кг/см²: в воздушно-сухом состоянии-479-2150, в водонасыщенном состоянии-299-1750, морозостойкость-Мрз-100, сопротивление удару-У-25, марка по дробимости-600-1200. Сырьё по своим качественным характеристикам удовлетворяют требованиям ГОСТ 23845-79 «Сырьё для производства щебня из естественного камня для строительных работ», 22132-76 «Камень бутовый» и рекомендованы для использования в качестве сырья для: производства строительного щебня, производства бутового камня марки «400» и выше. Разрабатывается ООО «Гранит».

2.3 Демографическая ситуация

Численность населения в сельском поселении на начало года составила 881 человек.

Таблица. Динамика численности населения МО Аллакский сельсовет

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ВСЕГО на начало года в сельском поселении	1119	1072	1109	1080	1095	1065	1051	1051	969	962	881
Аллакский сельсовет											
Прибыло	14	12	8	20	10	2	23	1	10		
Выбыло	49	41	22	2	2	25	6	73	5	69	7
Родилось	7	4	10	10	12	2	6	2	7	3	
Умерло	19	12	17	13	17	26	22	12	19	15	4
Населения всего на начало года	1119	1072	1109	1080	1095	1065	1051	1051	969	962	881
с. Аллак											
Прибыло	14	12	7	19	10	2	23	1	9		
Выбыло	37	38	21		18	22	3	73	2	43	7
Родилось	7	3	10	10	12	1	6	2	6	5	
Умерло	17	11	16	12	17	23	21	9	17	12	3
Населения всего на начало года	1049	977	1014	970	991	965	958	958	868	893	812
разъезд Родина											
Прибыло			1								
Выбыло				1	2				3		
Родилось											
Умерло											
Населения всего на начало года	25	25	25	26	25	23	23	20	20	20	20
д.Духовая											
Прибыло				1					1		
Выбыло	12	3	1	1	5	3	3			26	
Родилось		1				1			1		
Умерло	2	1	1	1		3	2	3	1	3	1
Населения всего на начало года	70	70	70	84	79	77	70	70	78	49	49

Данные о трудоспособном населении в с. Аллак

	А	Б
1	Всего	812
2	Моложе трудоспособного возраста	193
3	Дошкольного возраста (0-6 лет)	53
4	Школьного возраста (7-17 лет)	140
5	Старше трудоспособного возраста (всего)	45
6	В том числе работающих	27
7	Нетрудоспособный возраст (всего)	96
8	Т – трудоспособный возраст (от 18 лет)	478
9	В- школьники 16-17 лет	29
10	Р- работающих	431
11	В – обучающихся с отрывом от производства	
12	П- инвалидов	18

Данные о трудоспособном населении в разъезд Родина

	А	Б
1	Всего	20
2	Моложе трудоспособного возраста	7
3	Дошкольного возраста (0-6 лет)	1
4	Школьного возраста (7-17 лет)	6
5	Старше трудоспособного возраста (всего)	5
6	В том числе работающих	
7	Нетрудоспособный возраст (всего)	3
8	Т – трудоспособный возраст (от 18 лет)	5
9	В- школьники 16-17 лет	
10	Р- работающих	
11	В – обучающихся с отрывом от производства	
12	П- инвалидов	2

Данные о трудоспособном населении в д. Духовая

	А	Б
1	Всего	49
2	Моложе трудоспособного возраста	7
3	Дошкольного возраста (0-6 лет)	1
4	Школьного возраста (7-17 лет)	6
5	Старше трудоспособного возраста (всего)	17
6	В том числе работающих	
7	Нетрудоспособный возраст (всего)	2
8	Т – трудоспособный возраст (от 18 лет)	23
9	В- школьники 16-17 лет	2
10	Р- работающих	15
11	В – обучающихся с отрывом от производства	
12	П- инвалидов	1

Из представленных материалов видно, что в Аллакском сельсовете складывается следующая демографическая ситуация: в течение последних лет численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращается. В целом численность населения сельсовета за период с 2013 г. по 2023 г. сократилась на 238 чел. Снижение численности населения связано с миграционной и естественной убылью.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Демографическая структура населения МО Аллакский сельсовет относится к регрессивному типу, при котором лица средних возрастных групп населения превышает остальные группы.

Подробно анализ демографической ситуации проводился в Генеральном плане МО Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденный Решением Каменского района Собранием депутатов № 61 от 25.10.2017г.

Для оценки потребности МО Аллакский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

к 2027 году – 1115 чел. (прирост на 20 чел. или 1,7 % по сравнению с 2016 годом).

к 2042 году – 1145 чел. (прирост на 50 чел. или 4,4 % по сравнению с 2015 годом).

Как мы видим прогноз не реализовался ввиду сложившейся социально-экономической ситуации в стране. Так же большая часть мероприятий запланированных Генеральным планом не реализовалась.

Данным проектом внесения изменений сохраняем прогноз, в надежде на стабилизацию и улучшение социально-экономической ситуации; в связи с чем сохраняем мероприятия запланированные в ранее утвержденных документах территориального планирования.

Прогнозируется небольшой рост рождаемости в результате осуществляемой государственной политики в области поддержки молодых семей и увеличения пособий за рождение ребенка.

2.4 Социальная сфера

Одним из важнейших показателей качества жизни населения является уровень развития социальной сферы.

Социальная сфера муниципального образования Аллакский сельсовет включает в себя совокупность отраслей, предоставляющих населению услуги образования, здравоохранения,

культуры, социальные услуги. Обеспечение и поддержание качества жизни является важнейшей целью социальной политики.

Уровень развития социальной сферы в сельском поселении в сильной степени зависит от показателей, муниципального района в целом и определяется общим состоянием экономики, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

Социальная инфраструктура поселения представлена следующими объектами:

Образование

На территории МО Аллакский сельсовет находится одна школа МБОУ «Аллакская СОШ» в с. Аллак.

Таблица 3.5

Характеристика общеобразовательных школ МО Аллакский сельсовет

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость	Фактическая вместимость	Коэффициент загрузки, %	Количество работающих (чел.)
МБОУ «Аллакская СОШ»	с. Аллак, ул. Центральная д. 1	2013	180	116	64	33

Общая численность мест, в школе МО Аллакский сельсовет составляет 180 чел., фактически занято 116 чел., коэффициент загрузки – 64 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей. В МО Аллакский сельсовет данная норма соблюдается.

Проектом не предусмотрено строительство новых школ на территории МО Аллакский сельсовет.

На территории МО Аллакский сельсовет расположено одно детское дошкольное учреждение МБДОУ Детский сад №189 «Теремок» в с. Аллак.

Таблица 3.4

Характеристика детских дошкольных учреждений МО Аллакский сельсовет

Название учреждения	Адрес	Год постройки	Проектная вместимость, чел	Фактическая вместимость, чел	Коэффициент загрузки, %	Количество работающих (чел.)
МБДОУ Детский сад №189 «Теремок»	с. Аллак, ул. Саратовская, д. 1	1986	44	35	79,6	18

Общая численность мест, в детских дошкольных учреждениях МО Аллакский сельсовет составляет 44 чел., фактически занято 35 чел., коэффициент загрузки – 79,6 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность дошкольными учреждениями в сельских поселениях составляет 30 мест на 1000 жителей. В МО Аллакский сельсовет данная норма соблюдается.

Проектом не предусмотрено строительство новых детских до школьных учреждений на территории МО Аллакский сельсовет.

Культура

Необходимым условием культурного развития населения муниципального образования является повышение доступности услуг в сфере культуры и искусства, а также развитие материально-технической базы и технологическое перевооружение учреждений культуры и искусства.

В МО Аллакский сельсовет функционирует клуб, филиал МБУК «Районный КДЦ» и библиотека филиал МКУК «Межпоселенческая библиотека Каменского района».

Таблица 3.6

Характеристика учреждений культуры МО Аллакский сельсовет

Название учреждения	Адрес	Год постройки	ТЭП: количество мест/кол-во читат мест/книжный фонд
Клуб	д. Духовая, ул. Весенняя, д. 21	1989	-
Филиал МБУК «Районный КДЦ»	с. Аллак, ул. Саратовская, д. 1	1986	-
Всего			-
Центр библиотека им Борисова	с. Аллак, ул. Саратовская, д. 1	1986	5600 экз

Проектом не предусматривается строительство новых учреждений культуры и искусства в МО Аллакский сельсовет.

Физическая культура и спорт

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в МО Аллакский сельсовет, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

По официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на конец 2021 года на территории МО Аллакский сельсовет находятся два спортивных сооружения 1 плоскостное и 1 спортивный зал.

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Местоположение (адрес объекта)	Площадь земельного участка	ТЭП: количество мест, общ. площадь (м ²)	Тип объекта: (открыто или крытого)	Принадлежность	Примечание

1.	Стадион	с.Аллак ул.Тамбовская 7а	1 га	200чел	открытый	школа	Требуется реконструкция
----	---------	-----------------------------	------	--------	----------	-------	----------------------------

Проектом не предусмотрено увеличение объектов капитального строения спортивного назначения в МО Аллакский сельсовет.

Здравоохранение

В Аллакском сельсовете имеется два ФАПа, расположенных в селе Аллак (3 человека среднего и 1 человек младшего медицинского персонала) и поселке Духовая (по одному человеку младшего и среднего медперсонала). Последний указанный ФАП охватывает своим действием еще и разъезд Родина, планируемую численность которого к концу расчетного срока составит всего 3 человека. Ввиду того, что этот населенный пункт является вымирающим, строительства нового ФАПа там не планируется.

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение (адрес объекта)	общая площадь (м ²)	Число автомобилей скорой медицинской помощи	Примечание
1.	ФАП	с.Аллак ул. Центральная 2 д	64 м 2	1	2017

На территории муниципального образования имеется 1 автомобиль скорой помощи, станции скорой помощи отсутствуют.

Пожарная часть

В селе Аллак Каменского района Алтайского края расположена пожарная часть ГПС № 24 ККУ УГОЧС и ПБ Алтайского края.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских местности - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ).

На территории имеются пожарные гидранты, в с. Аллак 10 шт. и разъезд Родина – 1шт.

Источники противопожарного водоснабжения

с. Аллак			
ПГ	ул. Центральная-36	1	исправен
ПГ	ул. Центральная-26	2	исправен
ПГ	ул. Центральная-4	3	исправен
ПГ	ул. Центральная-2А (школа)	2	исправен
ПГ	ул. Первомайская-62	5	Исправен
ПГ	ул. Первомайская-56	6	исправен
ПГ	ул. Барнаульская (район свинофермы)	7	исправен
ПГ	ул. Первомайская, 20	4	исправен

ПГ	ул. Тамбовская, 32	3	исправен
ПГ	ул. Барнаульская	10	Не исправен
ПВ	территория сеновал		исправна
ПВ 150 м ³	территория школы		неисправен
Разъезд Родина			
ВБ	ул. Путьная № 1		исправна

На территории расположен пункт временного размещения населения, пострадавшего при возникновении (угрозе возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 3 категории № 2 на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Аллакская средняя общеобразовательная школа», расположенной по адресу: 658719, Каменский район, с. Аллак, ул. Центральная, 1, телефон 8(38584)78337 на 100 мест.

Для информирования населения имеется официальный сайт Аллакского сельсовета, информационные доски, а также неавтоматизированное техническое средство оповещения населения, находящееся на здании сельсовета.

Предприятия торговли

На территории МО Аллакский сельсовет функционируют семь предприятий в сфере торговли.

Таблица

Характеристика предприятий торговли МО Аллакский сельсовет

№ п/п	Название	Наименование предпринимателя (хозяйина)	Адрес	Профиль предприятия
1	М-н Сударушка	ИП Улитина	Центральная 2в	смешанное
2	М-н Березка	ИП Торлопова Г.Г	Центральная 5	смешанное
3	М-н Березка	ИП Торлопова Т.Г	Центральная 7 а	продуктовый
4	М-н Центральный	ИП Орехов	Центральная 7	смешанный
5	М-н Водолей	ИП Мальцева Л.И	Центральная 4	смешанный
6	М-н Солнышко	ИП Королева О.А	Центральная 4а	смешанный
7	М-н Престиж	И.П.Гунько О.А	Первомайская 23	хозяйственный

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края рекомендуемая обеспеченность предприятиями торговли в сельских поселениях составляет 261 м² на 1000 жителей.

Данная норма в МО Аллакский сельсовет выполняется (в 2015 году 575 м² на 1000 жителей). В связи сданным фактом проектом не предусматривается строительство новых предприятий торговли.

Сельскохозяйственные предприятия

№ п/п	Наименование с/х предприятия, контактный телефон	Адрес объекта (Юридический)	Адрес объекта производства	Вид деятельности
1.	КФХ Паршуков А.М	С.Аллак ул.Мостовая 8	Мостовая 8	Выращивание зерновых культур, зернобобовых культур.
2.	ООО СХП Возрождение	С.Аллак ул.Первомайская 50а	Первомайская 50а	Выращивание зерновых культур, зернобобовых культур.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы, парикмахерские

На территории МО Аллакский сельсовет функционирует два предприятия общественного питания столовая МКОУ «Аллакская СОШ» и пекарня ИП Торлопова Т.Г в с. Аллак.

Имеется парикмахерская ИП Пушина Ю.В. находящаяся по улице Тамбовская, 4, площадь 16.1 кв.м.

Местами бытового обслуживания населения в МО Аллакский сельсовет являются телефонная станция, отделения почты России и отделение Сбербанка России в с. Аллак.

Таблица

Характеристика предприятий бытового обслуживания МО Аллакский сельсовет

Название	Адрес	Профиль предприятия	Количество работников, операционных окон, кресло и т.д.
Телефонная станция	с. Аллак, ул. Тамбовская, д. 4	Оказание телефонных услуг населению	1
Отделение почтовой связи	с. Аллак, ул. Тамбовская, д. 4	Оказание почтовых услуг населению	4
Отделение Сбербанка России	с. Аллак, ул. Тамбовская, д. 4	Оказание банковских услуг населению	1
Всего			6

Согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

- отделениями банка – 0,5 объекта на 1000 чел.;
- отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В МО Аллакский сельсовет данные нормы выполняются.

Количество поголовья скота

№ п/п	Наименование	Количество голов	
		население	с/х предприятия
1	Лошади	10	
<i>в том числе:</i>			
1.1	Жеребцы	2	
1.2	Кобылы	8	
2	КРС	78	
<i>в том числе:</i>			
2.1	Коровы	43	
2.2	Молодняк КРС	35	
3	МРС	146	
<i>в том числе:</i>			
3.1	Бараны	5	
3.2	Овцы	112	
3.3	Козы	29	
4	Свиньи	38	
5	Кролики	12	
6	Птицы	650	
<i>в том числе</i>			
6.1	Куры	635	
6.2	Индейки		
6.3	Гуси		
6.4	Утки	15	
6.5	Цесарки		
7	Норки		

2.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО Аллакский сельсовет составляет 24013,1 м².

Обеспеченность жильем на душу населения в МО Аллакский сельсовет составляет 21,2 м²/чел, что удовлетворяет нормативу, рекомендованному СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (20 м²/чел.).

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется ряд направлений на улучшение жилищной обеспеченности населения области:

увеличение объёмов ипотечного жилищного кредитования;

увеличение объёмов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;

повышение доступности жилья;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем определенных категорий граждан.

Развитие среды проживания населения создаст непосредственные условия для повышения качества жизни нынешнего и будущих поколений жителей. Перед органами местного самоуправления стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества предоставляемых услуг.

Поселение не может развиваться без учета состояния и перспектив развития инженерных систем жизнеобеспечения, которые включают в себя такие составные части, как теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение, водоотведение.

Непосредственно под развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования понимается проведение комплекса мероприятий нормативно-правового, организационного и иного характера, направленных на повышение качества жизни населения муниципального образования, понимание жителями сложности проводимой коммунальной реформы, а также подготовку и проведение соответствующих инвестиционных программ.

2.6 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Алтайского края в целом, в том числе Каменского района.

Внешний транспорт в МО Аллакский сельсовет представлен: автомобильным, речным и железнодорожным сообщениями.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети МО Аллакский сельсовет является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Согласно постановлению Администрации Алтайского края от 27.04.2009 № 188 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» (новая редакция от 15 июля 2022 года), на территории МО Аллакский сельсовет расположены следующие дороги:

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее а/д)	Учетный номер (код)	Протяженность (км)
1	01 ОП МЗ 01Н- 1710	подъезд к с. Аллак	Н-1710	10,544

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края

№ п/п	Наименование	Протяженность, км	Идентификационный номер
с. Аллак			
1	ул. Луговая	0,58	01-216-804-ОП-МП-01
2	ул. Новая	0,73	01-216-804-ОП-МП-02
3	ул. Мостовая	0,87	01-216-804-ОП-МП-03
4	ул. Переселенческая	0,67	01-216-804-ОП-МП-04
5	ул. Октябрьская	0,81	01-216-804-ОП-МП-05
6	ул. Центральная	0,68	01-216-804-ОП-МП-06
7	ул. Первомайская	0,59	01-216-804-ОП-МП-07
8	ул. Саратовская	0,36	01-216-804-ОП-МП-08
9	ул. Тамбовская	1,05	01-216-804-ОП-МП-09
10	ул. Восточная	0,55	01-216-804-ОП-МП-010
11	ул. Лесная	0,43	01-216-804-ОП-МП-011
12	ул. Кирьяновская	1,81	01-216-804-ОП-МП-012
13	ул. Барнаульская	0,76	01-216-804-ОП-МП-013
разъезд Родина			
14	ул. Путейская	0,48	01-216-804-ОП-МП-014
д. Духовая			
15	ул. Лесная	0,37	01-216-804-ОП-МП-015
16	ул. Весенняя	0,25	01-216-804-ОП-МП-016
17	ул. Береговая	0,47	01-216-804-ОП-МП-017

Основу уличной сети составляют жилые улицы.

Собственником улиц внутрипоселковой улично-дорожной сети МО Аллакский сельсовет является поселение. Большая часть внутри поселковых автомобильных дорог требует реконструкции и ремонта.

Наименование населенного пункта	Ширина улиц, проездов, м	Протяженность, км	Тип покрытия	Наличие сети ливневой канализации
с. Аллак				
ул. Центральная	6	1	асфальт	нет
ул. Лесная	4	1	грунт	нет
ул. Саратовская	4	1	грунт	нет
ул. Новая	4	0,5	грунт	нет
ул. Барнаульская	4	1	грунт	нет
ул. Кирьяновская	4	1	грунт	нет
ул. Переселенческая	4	0,5	грунт	нет
ул. Луговая	4	1	грунт	нет
ул. Мостовая	4	1	грунт	нет
ул. Тамбовская	4	1	грунт	нет
ул. Восточная	4	1	грунт	нет

ул. Октябрьская	4	1	грунт	нет
ул. Первомайская	4	2	грунт	нет
Рзд. Родина				
ул. Путейская	4	0,5	грунт	нет
д. Духовая				
ул. Береговая	4	0,5	грунт	нет
ул. Лесная	4	0,5	грунт	нет
ул. Весенняя	4	1	грунт	нет

Протяженность улиц на территории МО Аллакский сельсовет составляет 27,5 км.

Передвижение по территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием личного транспорта либо в пешем порядке. Автобусное движение между населенными пунктами организовано в соответствии с расписанием. Информация об объемах пассажирских перевозок, необходимая для анализа пассажиропотока, отсутствует.

Пешеходные направления привязаны к центральным улицам сельского поселения и центрам культурно – исторического наследия, и учебным заведениям.

Велосипедные дорожки на территории сельского поселения отсутствуют.

Транспортных организаций, осуществляющих грузовые перевозки, на территории сельского поселения не имеется.

На территории сельсовета расположен гаражный кооператив для служебного транспорта. Данные приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование	Местоположение	Мощность		Количество рабочих мест
			Ед-цы измерения	Количество	
Гаражи					
1.	Администрация сельсовета	с.Аллак ул.Центральная 2 б	машиномест	1	1
2.	ПЧ 24	с.Аллак ул.Центральная 2б		2	6
3.	ФАП	С.Аллак ул.Центральная 2б		1	1
Количество служебного автотранспорта					
	Администрация сельсовета	с.Аллак ул.Центральная 2 б	автомобилей	1	1
	ПЧ 24	с.Аллак ул.Центральная 2б		2	6
	ФАП	с.Аллак 2 б		1	1

2.7 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение и водоотведение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды Западно-Сибирского артезианского бассейна.

Водоснабжение осуществляется по схеме: вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни), далее – в водопроводные сети. Скважины оборудованы наземными павильонами. В качестве водоподъемного оборудования используются погружные насосы типа ЭЦВ. Срок эксплуатации большинства скважин близкий к предельному, поэтому они требуют ремонта или переборки.

Качественный состав подземных вод отвечает требованиям СанПиН, кроме содержания железа.

Проектные предложения

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

-проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

-внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

-выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

-вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;

-вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Водоотведение

На территории МО Аллакский сельсовет централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации нет. Население пользуется надворными септиком. Из выгребов нечистоты вывозятся в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Газоснабжение

В настоящее время МО Аллакский сельсовет Каменского района не газифицирован. Частично используется сжиженный газ в баллонах в хозяйственно-бытовых целях.

Проектное предложение

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Аллакский сельсовет следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО Аллакский сельсовет.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м³/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м³/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Аллакский сельсовет потребление газа принимается в размере 354,6 тыс. м³/год.

Электроснабжение

Электроснабжение Каменского района осуществляется от энергосистемы Алтайского края, к которой подключены все населенные пункты района.

Таблица

Основные распределительные подстанции

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование подстанции</i>	<i>Напряжение, кВ</i>	<i>Мощность трансформаторов, МВА, количество</i>
1	Плотинная	110/35/10	2x80
2	Рыбинская	110/35/10	2x20
3	Новоярковская	35/10	2x8
4	Корниловская	35/10	2x6,5
5	Верх-Аллакская	35/10	2x3,2

Установленная мощность подстанций составляет 117,7 МВА.

Потребители подключают электроэнергию через распределительные сети 10; 0,4 кВ.

№ п / п	Наименование объектов электроснабжения	Местоположение	Мощность (кВт)	Протяженность линий (км)	Ведомственная принадлежность	% физического износа (согласно официальных данных)
1	ПС 220кВ Плотинная ЭЧЭ-409	с.Аллак	40000 кВА*2		ООО "РЖД"	
2	ТП-23-6-2	с.Духовая	100,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
3	ТП-23-6-3	с.Духовая	100,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
4	ТП-23-6-5	с.Аллак	250,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
5	ТП-23-6-8	с.Аллак	63,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
6	ТП-23-6-9	с.Аллак	250,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
7	ТП-23-6-13	с.Аллак	63,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	50
8	ТП-23-6-14	с.Аллак	40,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
9	ТП-23-6-15	с.Аллак	250,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	96
10	ТП-23-6-16	с.Аллак	100,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
11	ТП-23-6-18	с.Аллак	400,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	94
12	ТП-23-6-19	с.Аллак	100,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	86
13	ТП-23-6-11	с.Аллак	63,00 кВА		филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	95
14	Л-23-6	с.Аллак		27,689	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
15	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-9	с.Аллак		0,86900	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
16	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-9	с.Аллак		0,65200	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
17	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-11	с.Аллак		0,37701	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
18	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-11	с.Аллак		1,66601	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
19	ВЛ-0,4 кВ ф.3 от ТП-23-6-11	с.Аллак		0,48700	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
20	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-2	с.Духовая		0,94100	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
21	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-2	с.Духовая		0,53500	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
22	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-3	с.Духовая		0,54401	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100

2 3	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-5	с.Аллак		0,19200	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	59
2 4	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-5	с.Аллак		1,52401	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	59
2 5	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-8	с.Аллак		0,15000	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	46
2 6	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-8	с.Аллак		0,54600	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	46
2 7	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-12	с.Аллак		0,27500	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	45
2 8	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-12	с.Аллак		0,30200	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
2 9	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-13	с.Аллак		0,40300	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	37
3 0	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-13	с.Аллак		2,09101	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	37
3 1	ВЛ-0,4 кВ ф.3 от ТП-23-6-13	с.Аллак		0,53300	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	37
3 2	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-14	с.Аллак		0,90101	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
3 3	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-14	с.Аллак		1,19101	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
3 4	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-15	с.Аллак		0,80401	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	36
3 5	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-15	с.Аллак		0,69101	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	36
3 6	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-16	с.Аллак		0,25200	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
3 7	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-16	с.Аллак		0,75200	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	100
3 8	ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-23-6-19	с.Аллак		1,61401	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	48
3 9	ВЛ-0,4 кВ ф.2 от ТП-23-6-19	с.Аллак		0,58000	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	48
4 0	ВЛ-0,4 кВ ф.3 от ТП-23-6-19	с.Аллак		0,04100	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	48
4 1	ВЛ-0,4 кВ ф.4 от ТП-23-6-19	с.Аллак		0,02300	филиал ПАО"Россети Сибирь"- "Алтайэнерго"	48

Расход электроэнергии

№ п/п	Потребители	Расход электроэнергии, кВт ч			
		Количество точек учетного электропотребления	Среднемесячный расход на 1 точку, кВт ч	Среднегодовой расход на 1 точку, кВт ч	На 1 сельского жителя
1	Жилой сектор с учетом содержания животных (птиц)	349	254 кВт ч	9 кВт ч	

2	Учреждения	8	408 кВт ч	612 кВт ч	
3	Предприятия	16	943 кВт ч	707 кВт ч	
Итого, кВт ч			1605кВт ч	1328кВт ч	

Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1122900 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаячных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

Сбор и удаление ТБО. Скотомогильники.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

При обращении с отходами необходимо руководствоваться Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20 сентября 2021 г № 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края» (с изменениями).

Согласно территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края охват населения Аллакского сельского поселения регулярной системой очистки (вывоз ТКО по постоянному графику) составляет 90%.

На территории Аллакского сельского поселения имеется 1 полигон складирования ТКО. Полигон действующий, площадь 0.7 га .

Также на территории Аллакского сельского поселения расположено 1 скотомогильник, у населенного пункта Аллак, действующий, площадь 0.2 га.

Проектное предложение

- ликвидация несанкционированных участков временного хранения мусора и проведение мероприятий по рекультивации территорий;
- организация вывоза мусора согласно Приказа от 20 сентября 2019 года N 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края»;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
- необходимо привести существующие скотомогильники в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193.

2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории и ориентировочные, согласно ранее утвержденного генерального плана:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов и систем газоснабжения, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона линий и сооружений связи);
- Водоохранная зона;
- Зоны затопления и подтопления;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Санитарно-защитная зона (ориентировочные).

В настоящее время на территории поселения установлены не все санитарно-защитные зоны от производственных и прочих объектов. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

2.9 Территории объектов культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В настоящее время не все границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды

проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

Перечень объектов культурного наследия на территории Аллакского сельсовета

Таблица

№ объекта	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники истории:			
1	Братская могила 23 погибших партизан	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 20.12.1949 № 962	с. Аллак, ул.Центральная, рядом с домом № 1
2	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с.Аллак, ул.Центральная, напротив дома № 3
Памятники археологии:			
15	Аллак 1, городище	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	В 1 км к Ю от с. Аллак эпоха бронзы
16	Аллак 2, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	В 0,5 км к ЮЗ от с. Аллак ранний железный век
17	Аллак 3, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	В 1 км к Ю от с. Аллак эпоха поздней бронзы - переходное время от бронзы к железу
	Красный Плакат 2, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 28.12.1994 № 169	В 0,5 км к В от с. Красный Плакат эпоха поздней бронзы
	Красный Плакат 3, поселение	постановление Алтайского краевого Законодательного	В 0,7 - 0,8 км к В от с. Красный Плакат эпоха неолита - раннего

		собрания от 28.12.1994 № 169	металла
--	--	------------------------------	---------

2.10 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории Аллакского сельского поселения – отсутствуют.

2.11 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование

Генеральный план – это долгосрочный прогнозный документ, согласно которому должно развиваться поселение. Данным проектом учитываются все решения ранее утвержденных генеральных планов и внесенных изменений.

В основу разработки проекта положены результаты комплексного анализа территории.

За основу проекта были приняты ранее разработанные генеральные планы и внесенные изменения.

Базовые принципы проектных предложений:

- формирование компактного поселкового образования;
- улучшения среды обитания в целом, регенерация (реорганизация) повышение качества поселковой среды;
- максимально возможный учёт природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов в новых производственных и коммунально-складских зонах и в существующих производственных зонах.

К моменту разработки проекта существующая планировочная структура населенных пунктов сохраняет исторически сложившуюся систему улиц.

Архитектурно-планировочное решение, заложенное в генплан, базируется на сложившейся планировочной структуре, развивая и дополняя её с учётом современных требований.

Главная цель предложений по усовершенствованию планировочной структуры – обеспечить связанность территории населенного пункта с центром, с местами приложения труда, с планировочными районами и местами отдыха, а также планировочных районов между собой.

Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

2.12 Развитие и совершенствование функционального зонирования.

Проектом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зоны складирования и захоронения отходов.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный, секционный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.

Плотность населения секционной застройки – 130 человека на 1 га.

Средний состав семьи 3 чел.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр села, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зона инженерной инфраструктуры

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона транспортной инфраструктуры

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны сельскохозяйственного использования.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства,

развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения входят – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые садово-огородными товариществами, пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими) - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона сформирована для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предполагающих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промышленные цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Зона лесов (государственного лесного фонда)

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и

потребления, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Планируемые (реконструируемые) объекты федерального и регионального значения на территории Аллакского сельского поселения Каменского района Алтайского края – отсутствуют.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Схема территориального планирования Каменского муниципального района Алтайского края, утверждена Решением Совета депутатов Каменского муниципального района от 30.11.2015 № 485.

Настоящей Схемой на территории Каменского района на территории Аллакского сельского поселения предусматривалось:

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1. Жилищная сфера					
1.1	Усадебная застройка	с.Аллак	0,8	Строительство	2013-2030гг
2. Производственная сфера					
2.1	Предприятие по производству древесной массы	Аллакский сельсовет	0,2 га	Строительство	2018-2030гг

3. Инженерная инфраструктура					
3.1	Водозаборные сооружения	Аллакский сельсовет	согласно расчету	Реконструкция; Строительство	2013-2030гг
3.2	Водопроводные сети	Аллакский сельсовет	согласно расчету	Реконструкция; Строительство	2013-2030гг
3.4	Локальные очистные сооружения	Аллакский сельсовет	согласно расчету	Строительство	2013-2030гг
3.5	Газификация района	Аллакский сельсовет	согласно расчету	Разработка проектной документации; Строительство	2013-2030гг
3.6	Трансформаторные подстанции в новой застройке	Аллакский сельсовет	согласно расчету	Разработка проектной документации; Строительство	2013-2030гг
3.7	АТС	Аллакский сельсовет	3 объекта	Реконструкция	2013-2030гг

Часть планируемых мероприятий в настоящее время реализовались или не актуальны.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»).

Природные условия по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» на территории поселения оцениваются как средней сложности по сочетанию следующих преобладающих факторов:

- более трех геоморфологических элементов одного генезиса;
- два выдержанных горизонта подземных вод, местами с неоднородным химическим составом.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и их периодичность, устанавливаемые в настоящем генеральном плане, согласно «Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» под редакцией С.К. Шойгу, 2005, Схемам территориального планирования Алтайского края и Каменского района, приведен в Таблице 6.1.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 6.1.

Источник природной ЧС	*Поражающие факторы природной ЧС и характер их действия	Последствия ЧС для населения и территорий	Меры по снижению рисков и ограничению последствий природной ЧС при разработке градостроительной документации
Опасные геологические процессы			
<p>Землетрясение Умеренно опасный Интенсивное землетрясение – 7 баллов по шкале MSK-64 Ускорение колебаний грунта –80-180 см/с² Скорость колебаний грунта – 5,5-18 см/с и менее Амплитуда колебаний грунта – 1,25-5 см/с и менее Площадь одновременных сотрясений – вся территория поселения Остаточные деформации – 0,5-5 см Величина индивидуального сейсмического риска –1-5*10⁻⁵</p>	<p>Сейсмический Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел</p>	<p>Большинство людей испуганы и выбегают из помещений. Падение отдельных предметов быта, дымовых труб. Выпадение штукатурки и заполнителей из стен. Возможны жертвы от сердечного приступа. (Потенциальная опасность – ЧС локального уровня)</p>	<p>Учет при проведении строительства Карт общего сейсмического районирования ОСР-97</p>
<p>Просадка в лесовых грунтах Чрезвычайно опасный Пораженность территории – 60-70 % Величина просадки: - при природном давлении – до 50 см (реже – более); - при дополнительных нагрузках от сооружений – до 300 см.</p>	<p>Гравитационный Деформация земной поверхности Деформация грунтов</p>	<p>Разрушение зданий и сооружений, многочисленные с единичными человеческими жертвами (потенциальная опасность ЧС федерального уровня)</p>	<p>Уплотнение грунтов с помощью тяжелых трамбовок после доведения влажности грунта до оптимальной. Уплотнение и устройство подушек из непросадочных местных грунтов. Устройство свайных фундаментов</p>

<p>Максимальная скорость развития просадок – до 500 см/сут. (редко более). Объем единовременных деформаций пород –до 10 тыс. куб. м.</p>			
Опасные метеорологические явления и процессы			
<p>Сильный ветер (свыше 23 м/с) На всей территории поселения Риск повторяемости сильного (скорость более 23 м/с) ветра (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Аэродинамический Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация</p>	<p>Разрушение построек, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев. Затруднения в работе транспорта, строительства. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС межрегионального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач, соблюдение режимов зон охраны воздушных линий электропередач</p>
<p>Сильный дождь (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0). Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды Затопление территории</p>	<p>Размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях. Возникновение дождевого паводка. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Устройство ливневой канализации. Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению. Использование индивидуальной защиты объектов, размещаемых в пониженных местах</p>

<p>Сильный снегопад (20 мм и более в сутки) На всей территории поселения. Риск повторяемости (1 раз в год) – высокий (0,1 – 1,0). Снеговая нагрузка, возможная раз в 2 года, – 1-2 кПа Максимальная снеговая нагрузка – 4 кПа. Риск повторяемости (1 раз в год) – средний (0,01 – 0,1) Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гидродинамический Снеговая нагрузка Снежные заносы</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности снегопадов – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня) Степень опасности снегоотложений: - 2 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня) Степень опасности метелей: - 2 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач. Использование снегозащиты участков дорог, расположенных в стесненных и пониженных местах. Использование снегоочистительной техники.</p>
<p>Град На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с градом за год (диаметром 20 мм и более) – ок. 0,5 Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Динамический Удар</p>	<p>Разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня).</p>	<p>Использование ударопрочных материалов. Устройство крытых автостоянок и остановочных пунктов общественного транспорта.</p>
<p>Туман На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) за год: – 0,01-0,1 (средний риск)</p>	<p>Теплофизический Снижение видимости (помутнение воздуха)</p>	<p>Дорожно-транспортные происшествия Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня)</p>	<p>Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>

<p>Гроза На всей территории поселения. Среднее многолетнее число дней с грозой за год: – ок. 25. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Электрофизический Электрические разряды</p>	<p>Поражение людей и животных молнией. Лесные пожары (особенно в засушливые сезоны) Аварии на воздушных линиях электропередач и связи. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня)</p>	<p>Устройство молниезащиты согласно СО 153-343.21.122-2003) «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»</p>
<p>Экстремально низкие температуры воздуха На всей территории поселения Риск повторяемости (1 раз в год) дней с температурой на 20°C ниже средней январской: – высокий (0,1-1,0) Абсолютная минимальная температура – -49°C</p>	<p>Тепловой Охлаждение воздуха.</p>	<p>Обморожения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности – 2 (потенциальная опасность ЧС муниципального/ межмуниципального уровня)</p>	<p>Организация централизованного теплоснабжения. Устройство пунктов обогрева</p>
<p>Гололед На всей территории поселения Риск возникновения ЧС: -средний (толщина гололедной стенки, вероятная 1 раз в 5 лет, – до 10 мм.) Сезонность – 1 декада ноября – 2 декада марта. Фактические случаи возникновения ЧС – не регистрировались.</p>	<p>Гравитационный Гололедная нагрузка Динамический Вибрация</p>	<p>Обрыв воздушных линий электропередач и связи. Степень опасности – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Подземная прокладка линий связи и электропередач.</p>
<p>Опасные гидрологические явления и процессы</p>			

<p>Половодье</p> <p>Риск возникновения подтоплений (затоплений) населенного пункта низкий.</p> <p>Степень опасности 2 балла (Площадь затопления поймы р. Каменка –40-60 %).</p> <p>Вероятность наводнений – 20 % и менее</p> <p>(один раз в 5 лет и реже)</p> <p>Максимальный уровень подъема воды в р. Каменка – до 5 м.</p> <p>Сезонность– апрель-июнь.</p>	<p>Гидродинамический Поток (течение) воды</p> <p>Гидрохимический Загрязнение гидросферы, почв, грунтов</p>	<p>Подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Аварии на инженерных коммуникациях.</p> <p>Дорожно-транспортные происшествия.</p> <p>(потенциальная опасность ЧС муниципального/меж муниципального уровня).</p>	<p>Организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений согласно СНиП 22-02-2003</p> <p>Размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов.</p> <p>Недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению.</p> <p>Устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов</p>
<p>Затор</p>	<p>Гидродинамический</p>		<p>Углубление фарватера и</p>
<p>Зажор</p> <p>Продолжительность наледного периода – до 220 дн.</p> <p>Подъем уровня воды – до 3 м</p> <p>Повторяемость подъемов уровня – 20-60 %</p>	<p>Подъем уровня воды.</p> <p>Гидродинамическое давление воды.</p>		<p>расчистка русла реки.</p> <p>Разрушение (в том числе, подрыв) образовавшихся заторов ми зажоров</p>
<p>Природные пожары</p>			

<p>Пожар ландшафтный, лесной Лесные массивы на всей территории поселения. Класс пожарной опасности лесного фонда – 1. Степень пожарной опасности лесного фонда – средняя. Интегральный показатель пожарной опасности лесного фонда (среднегодовая площадь одного лесного пожара) – до 2 га. (Земли лесного фонда на территории поселения не располагаются)</p>	<p>Теплофизический Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы</p>	<p>Задымление. Выгорание леса. Угроза жизни и здоровью населения. Затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ. Дорожно-транспортные происшествия. Степень опасности: - лесного пожара – 3 (потенциальная опасность ЧС регионального уровня); - торфяного пожара – 1 (потенциальная опасность ЧС локального уровня).</p>	<p>Устройство противопожарных разрывов. Оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны Оборудование автомобильных дорог разделительными полосами и светоотражающими устройствами</p>
<p>Пожар торфяной Лесные массивы и болота на всей территории поселения. Класс опасности возникновения торфяных пожаров – 1. Степень опасности возникновения торфяных пожаров – низкая. Интегральный показатель опасности возникновения торфяных пожаров – менее 6.</p>	<p>Химический Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы</p>		

Поселение находится на территории, подверженной опасным геокриологическим процессам со следующими характеристиками. Опасные процессы на площади 1 – 3 %. Умеренно опасные процессы на площади менее 10 %. Термокарст (тепловая осадка грунтов) и морозное пучение грунтов менее 0,1 м/год. Относительная наледность – менее 1,5 %.

Сплывы – менее 300 куб м/год. Возможны умеренные (реже сильные) разрушения.

На территории поселения при уничтожении лесного покрова на склонах гор вероятно формирование селей.

6.2 Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ ст.23 п.8 материалах по обоснованию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приняты следующие термины и определения, соответствующие ГОСТ Р 22.0.02-94, ГОСТ Р 22.0.05-94, ГОСТ Р 22.0.03- 95, ГОСТ Р 22.0.07-95:

Чрезвычайная ситуация (ЧС). Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварий, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации. Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации. Опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Поражающий фактор источника ЧС. Составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций. Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

6.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.3.1. Введение

Настоящий подраздел разработан согласно п. 9.12, 11.1, 11.2, 11.6 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 №244.

Раздел разработан в соответствии со ст. 65 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о требованиях пожарной безопасности) для обеспечения учета в Генеральном плане поселения требований пожарной безопасности, установленных указанным Федеральным законом.

Настоящий раздел не является нормативным документом по пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий (ст. 65 Регламента о требованиях пожарной безопасности).

6.3.2. Источники пожарной опасности

Причинами пожаров на территории поселения могут являться:

- природные лесные пожары, сельхозпалы и их перенос на застроенные территории;
- возгорание в жилой, промышленной и общественно-деловой застройке;
- возгорания нефтепродуктов, хранящихся на складах и автомобильных заправочных станциях;
- возгорания огнеопасных грузов, перевозимых автомобильным и железнодорожным транспортом.

Пожары в жилой и общественно-деловой застройке вызываются в первую очередь нарушением норм и правил противопожарной безопасности при эксплуатации отопительных (печи, газовые и электро-) приборов, электрооборудования, пиротехнических изделий, а также при проведении строительных работ. Возникновение пожаров в жилой и общественно-деловой застройке наиболее вероятно в холодное время года – в течение отопительного сезона.

6.3.3. Нормативные требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности, к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, а также требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены гл. 15 (ст. 65, 66, 68), гл. 16 (ст. 69-71, 73, 74) и гл. 17 (ст. 76, 77) Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ((в ред. Федерального закона от 10 июля 2012

№ 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Размещение взрывопожароопасных объектов

При размещении на территории поселения взрывопожароопасных объектов (Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности), в составе проектов, предусматривающих такое размещение, должны быть разработаны (содержаться):

- обоснование невозможности или нецелесообразности размещения взрывопожароопасного объекта за границами поселения;
- мероприятия, обеспечивающие такое расчетное значение пожарного риска, которое не превышает допустимое значение пожарного риска согласно гл. 20 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

При этом:

- расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных

образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 м;

- величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственном объекте для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, не должна превышать одну стомиллионную в год, а социального пожарного риска – одну десятимиллионную в год. (Для производственных объектов, на которых для людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта, обеспечение величины индивидуального пожарного риска одной стомиллионной в год и (или) величины социального пожарного риска одной десятимиллионной в год невозможно в связи со спецификой функционирования технологических процессов, допускается увеличение индивидуального пожарного риска до одной миллионной в год и (или) социального пожарного риска до одной стотысячной в год соответственно. При этом должны быть предусмотрены средства оповещения людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения, о пожаре на производственном объекте, а также дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия по обеспечению их пожарной безопасности и социальной защите).

Противопожарное водоснабжение

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
 - водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к II категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв

в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать следующие водные объекты, расположенные на территории муниципального образования – р. Обь, р. Аллак.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Требования пожарной безопасности на складах нефти и нефтепродуктов установлены СНИП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

В пределах расстояний, установленных ст. 70 Регламента о требованиях пожарной безопасности для складов I категории (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб. м.

Требования пожарной безопасности на автозаправочных станциях установлены НПБ 111- 98 «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

АЗС должна располагаться преимущественно с подветренной стороны ветров преобладающего направления (по годовой «розе ветров») по отношению к жилым, производственным и общественным зданиям (сооружениям).

Не допускается размещение АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов дозданий и сооружений

Требования пожарной безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа установлены ПБ 08-342-00 «Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях».

Резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов, на территории муниципального образования отсутствуют.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты.

Минимальные требования к расстояниям от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до объектов, зданий и сооружений установлены СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

Магистральные трубопроводы по территории поселения не проходят.

Газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют,

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» установлено требование обеспечения свободных подъездных путей с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Противопожарная охрана осуществляется Пожарной частью № 60 (ПЧ-60) Федерального государственного казенного учреждения «10 отряд федеральной противопожарной службы по Алтайскому краю».

Расчетное время прибытия первого подразделения к месту вызова при расчетной скорости движения автомобиля 40 км/час приведено в Таблице 6.2.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселения установлена СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

При этом расстояние до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта, а с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова целесообразно полагать, что максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо сопоставимо по своей величине с линейными размерами территории населенного пункта или производственного объекта, допускается размещать пожарное депо на любом участке территории населенного пункта или производственного объекта свободным от других объектов (здания, сооружения, транспортные магистрали, водоемы, лесные массивы и т. д.).

Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение

светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к I-ому типу (центральные пожарные депо для охраны городов);

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо I типа на 6 автомобилей.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 1,6 га.

Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330

«Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.3.4. Анализ планировочной структуры поселения на соответствие требованиям противопожарной безопасности

1. Планировочная структура муниципального образования в, селитебной и производственной территории населенных пунктов сформирована. Жилые, общественно-деловые, рекреационные, с одной стороны, производственные и сельскохозяйственного назначения, с другой стороны, зоны четко выражены и пространственно разнесены. Смешанные зоны на территории муниципального образования отсутствуют и их создание не предусматривается.

2. Взрывопожароопасные объекты (согласно ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности) на территории муниципального образования отсутствуют и генеральным планом их размещение не предусматривается.

3. На территории муниципального образования размещаются производственные объекты, на территориях которых расположены (могут располагаться) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

4. На территории муниципального образования размещаются здания классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельные участки детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха.

Удаление существующих производственных объектов, на территориях которых расположены (могут) здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности от зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха соответствует требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности.

5. На территории муниципального образования не установлены производственные объекты, в границах земельных участков которых не могут быть осуществлены мероприятия, обеспечивающие допустимые значения пожарных рисков (индивидуального и социального) для

людей, находящихся в жилой зоне, общественно-деловой зоне или зоне рекреационного назначения вблизи объекта.

6. Преобладающее направление (в течение года) ветров на территории муниципального образования четко не выражено.

7. Места хранения сжиженных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории поселения отсутствуют.

8. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения муниципального образования не установлены производственные объекты, размещенные с нарушением требованиям ст. 66 Регламента о требованиях пожарной безопасности. Размещение в пределах указанных зон производственных объектов Генеральным планом муниципального образования не предусматривается.

9. На территории муниципального образования отсутствуют АЗС на путепроводах и под ними, а также на плавсредствах.

В пределах расстояний, установленных ст. 71 Регламента о требованиях пожарной безопасности для автозаправочных станций с наземными резервуарами общей вместимостью более 20 куб. м (наибольшие расстояния), отсутствуют граничащие с ними объекты защиты.

10. На территории муниципального образования отсутствуют резервуары и резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, располагающиеся вне взрывопожароопасных объектов.

11. Магистральные трубопроводы, газораспределительные и газонаполнительные станции на территории муниципального образования отсутствуют.

12. Противопожарная охрана осуществляется Пожарной частью (с. Аллак).

13. На территории муниципального образования отсутствуют и не предусматриваются к размещению смешанные (для размещения жилой застройки и производственных объектов) зоны.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав Аллакского сельского поселения, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

На территории Аллакское сельского поселения расположены 3 населенных пунктов: с. Аллак, д. Духовая, р-д. Родина.

Границы двух населенных пунктов в настоящее время утверждены, и сведения по ним содержатся в ЕГРН:

- с. Аллак - реестровый номер 22:17-4.26;
- д. Духовая - реестровый номер 22:17-4.21.

Проектом предлагается изменить границы с. Аллак с включением земельных участков 22:17:010701:292, 22:17:010701:288, 22:17:010701:289, 22:17:010701:118, 22:17:010701:234, 22:17:010701:124, 22:17:010701:125, 22:17:010701:127, 22:17:010701:382, 22:17:010701:129, 22:17:010701:130, 22:17:010701:139, 22:17:010701:140, 22:17:010701:141, 22:17:010701:142, 22:17:010701:143, 22:17:010701:144, 22:17:010703:289, 22:17:010703:290, 22:17:010703:103, 22:17:010703:178, 22:17:010702:158.

Границы населенного пункта р-д Родина в настоящее время не установлены.

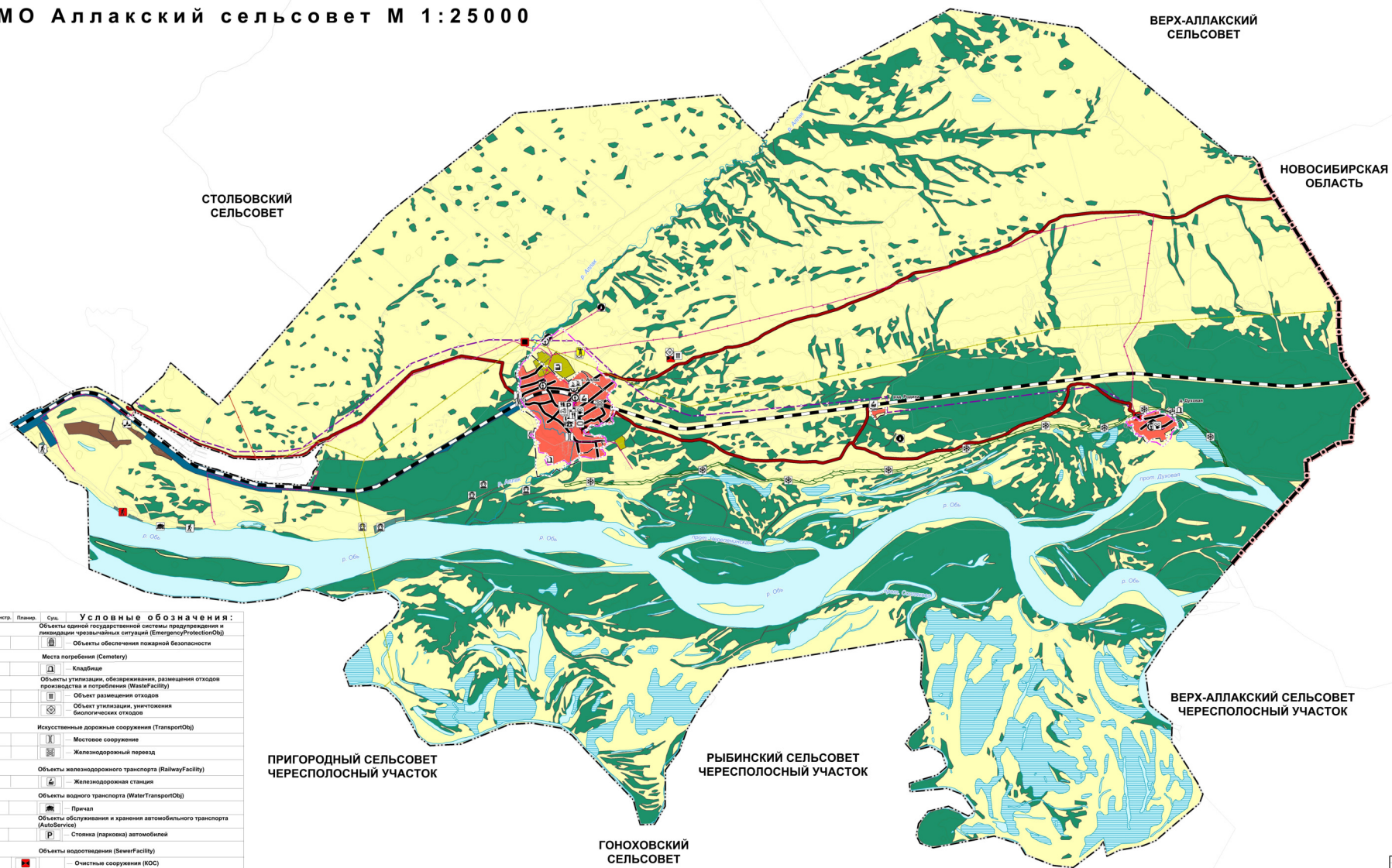
Проектом предлагается установление границ населенных пунктов с включением существующих селитебных территорий и территорий, планируемых под жилищное освоение и развитие производственных объектов, сельскохозяйственного использования, объектов недвижимости, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Отсутствуют.

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллаковский сельсовет Каменского района Алтайского края
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах МО**

МО Аллаковский сельсовет М 1:25000



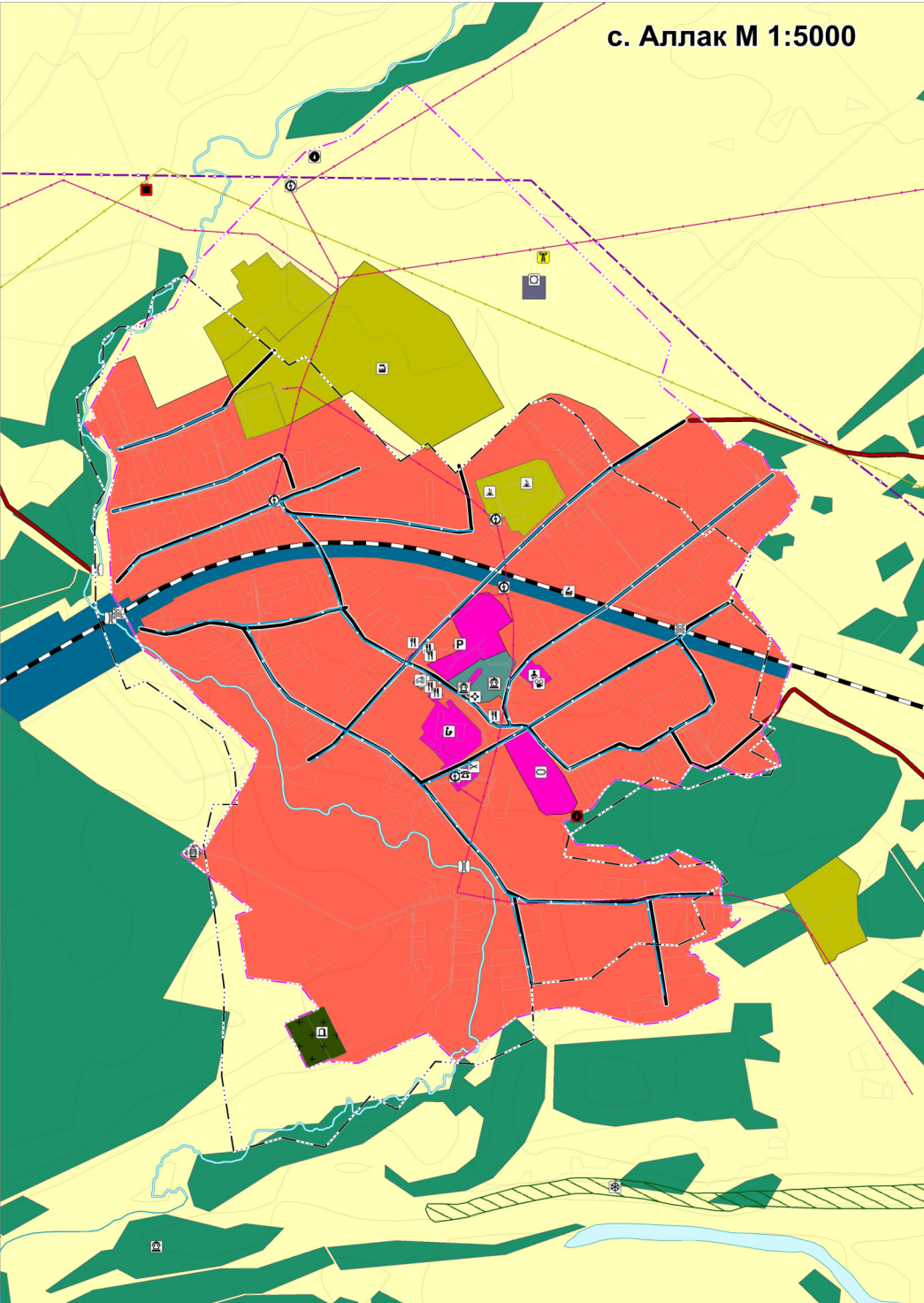
Регистр.	Планир.	Сул.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации (АдминОбл):			
Границы субъекта Российской Федерации			
Границы муниципального района			
Границы сельского поселения			
Границы населенного пункта			
Поверхностные водные объекты (Водо):			
Водоток (река, ручей, канал)			
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)			
Болото			
Объекты культурного наследия (Heritage)			
Памятник			
Автомобильные дороги (Road)			
Автомобильные дороги местного значения			
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)			
Улицы в жилой застройке			
Железнодорожные пути (RailwayLine)			
Железнодорожный путь общего пользования			
Функциональные зоны (FunctionalZone)			
Жилые зоны			
Общественно-деловые зоны			
Производственная зона			
Зона инженерная инфраструктура			
Зона транспортная инфраструктура			
Зоны сельскохозяйственного использования			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			
Зоны рекреационного назначения			
Зона лесов			
Зона кладбищ			
Зоны специального назначения			
Линии электропередачи (ElectricLine)			
Линии электропередачи 220 кВ			
Линии электропередачи 35 кВ			
Линии электропередачи 10 кВ			
Электрические подстанции (ElectricTransformer)			
Трансформаторная подстанция (ТТ)			
Объекты водоснабжения (WaterFacility)			
Водозабор			
Водоопорная башня			
Сети водоснабжения (WaterPipeline)			
Водопровод			
Объекты образования и науки (Education)			
Общественная организация			
Дополнительная образовательная организация			
Объекты здравоохранения (Health)			
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)			
Объекты культуры и искусства (Culture)			
Объект культурно-досугового (клубного) типа			
Объекты физической культуры и массового спорта (Sport)			
Спортивное сооружение			
Объекты связи (TelecomNetworkLine)			
Телевизионный ретранслятор			
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбной ловли (Agriculture)			
Предприятия растениеводства			
Предприятия и объекты добычи сырья и обрабатывающей промышленности (Manufacturing)			
Предприятия микробиологической, пищевой, фармацевтической промышленности			
Предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева			
Прочие объекты обслуживания (AuthorityService)			
Административное здание			
Объекты торговли, общественного питания			
Неприказовые объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерская)			

Регистр.	Планир.	Сул.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (EmergencyProtectionObj)			
Объекты обеспечения пожарной безопасности			
Места погребения (Cemetery)			
Кладбище			
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (WasteFacility)			
Объект размещения отходов			
Объект утилизации, уничтожения биологических отходов			
Искусственные дорожные сооружения (TunnelObj)			
Мостовое сооружение			
Железнодорожный переход			
Объекты железнодорожного транспорта (RailwayFacility)			
Железнодорожная станция			
Объекты водного транспорта (WaterTransportObj)			
Причал			
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта (AutoService)			
Столбы (парковки) автомобилей			
Объекты водоотведения (SewerFacility)			
Очистные сооружения (КОС)			
Объекты добычи и транспортировки газа (GasFacility)			
Пункт регулирования газа (ПРГ)			
Объекты отдыха и туризма (Recreation)			
Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха			

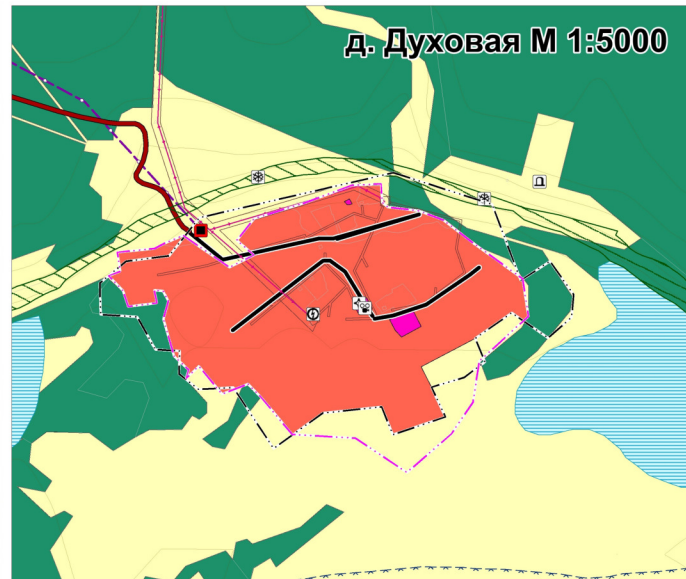
				2023 г.	Заведующий: Администрация Каменского района	М.П. 08-05-07/23
					Исполнитель: Администрация Каменского района Алтайского края	01.07.2023
				Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллаковский сельсовет Каменского района Алтайского края		
Должность:	И.О. Фамилия:	Подпись:	Дата:	Масштаб:	Лист:	Листов:
Инженер-проектировщик:	Александр А.Т.	[Подпись]		1:25000		
				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах МО		
				ООО "Союз Плюс"		

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах населенных пунктов**

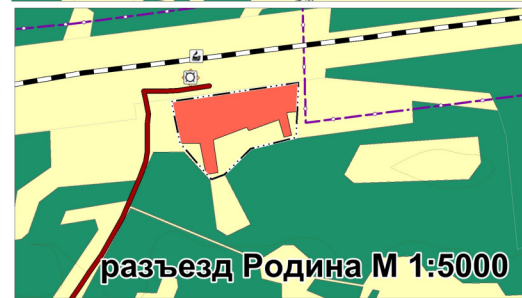
с. Аллак М 1:5000



д. Духовая М 1:5000



разъезд Родина М 1:5000



Реконстр.	Планир.	Сущ.	Условные обозначения:
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (AdmBorder)
			— Граница субъекта Российской Федерации
			— Граница муниципального района
			— Граница сельского поселения
			— Граница населенного пункта
			Земли по категориям (LandUse)
			— Земли лесного фонда
			Леса (Forest)
			— Леса защитные
			Поверхностные водные объекты (Hydro)
			— Водоток (река, ручей, канал)
			— Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			— Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage)
			— Памятник
			Автомобильные дороги (Road)
			— Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)
			— Улица в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine)
			— Железнодорожный путь общего пользования
			Функциональные зоны (FunctionalZone)
			— Жилые зоны
			— Общественно-деловые зоны
			— Производственная зона
			— Зона инженерная инфраструктура
			— Зона транспортная инфраструктура
			— Зоны сельскохозяйственного использования
			— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			— Зоны рекреационного назначения
			— Зона лесов
			— Зона кладбищ
			— Зоны специального назначения
			Линии электропередачи (ElectricLine)
			— Линии электропередачи 220 кВ
			— Линии электропередачи 35 кВ
			— Линии электропередачи 10 кВ
			Электрические подстанции (ElectricTransformer)
			— Трансформаторная подстанция (ТП)
			Объекты водоснабжения (WaterFacility)
			— Водозабор
			— Водонапорная башня
			Сети водоснабжения (WaterPipeline)
			— Водопровод
			Объекты образования и науки (Education)
			— Общеобразовательная организация
			— Дошкольная образовательная организация
			Объекты здравоохранения (Health)
			— Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)
			Объекты культуры и искусства (Culture)
			— Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта (Sport)
			— Спортивное сооружение
			Объекты связи (TelecomNetworkLine)
			— Телевизионный ретранслятор
			Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (Agriculture)
			— Предприятие растениеводства
			— Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (Manufacturing)
			— Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
			— Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

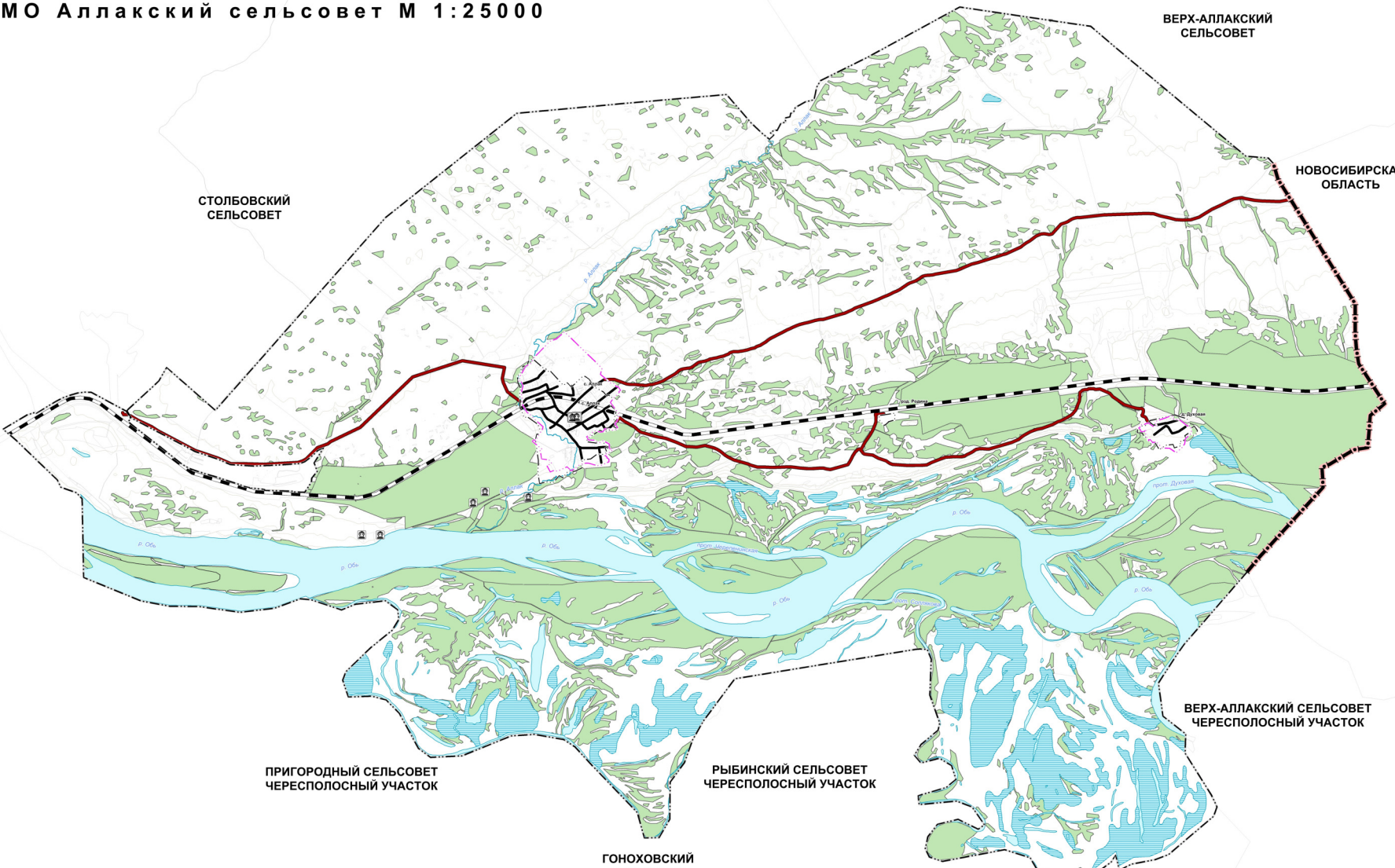
Условные обозначения:

			Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (EmergencyProtectionObj)
			— Объекты обеспечения пожарной безопасности
			Места погребения (Cemetery)
			— Кладбище
			Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (WasteFacility)
			— Объект размещения отходов
			— Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
			Искусственные дорожные сооружения (TransportObj)
			— Мостовое сооружение
			— Железнодорожный переезд
			Объекты железнодорожного транспорта (RailwayFacility)
			— Железнодорожная станция
			Объекты водного транспорта (WaterTransportObj)
			— Причал
			Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта (AutoService)
			— Стоянка (парковка) автомобилей
			Объекты водоотведения (SewerFacility)
			— Очистные сооружения (КОС)
			Объекты добычи и транспортировки газа (GasFacility)
			— Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Объекты отдыха и туризма (Recreation)
			— Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
			Прочие объекты обслуживания (AuthorityService)
			— Административное здание
			— Объекты торговли, общественного питания
			— Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

			Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края		МР №03-07/2023 от 10.07.2023
			Выполнение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Масштаб	Лист
Директор	Мичокин А.В.			М 1:5000	Лист
Тех. архитектор	Абдимова Т.П.			Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах населенных пунктов	
			ООО "Союз Плюс"		

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края
Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения в границах МО**

МО Аллакский сельсовет М 1:25000



Условные обозначения:

Решетр.	Плошр.	Сил.	Условные обозначения:
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (АдмBorder)
			Границы субъекта Российской Федерации
			Границы муниципального района
			Границы сельского поселения
			Границы населенного пункта
			Земли по категориям (LandUse)
			Земли лесного фонда
			Леса (Forest)
			Леса защитные
			Поверхностные водные объекты (Water)
			Водоток (река, ручей, канал)
			Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage)
			Памятник
			Автомобильные дороги (Road)
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)
			Улицы в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine)
			Железнодорожный путь общего пользования

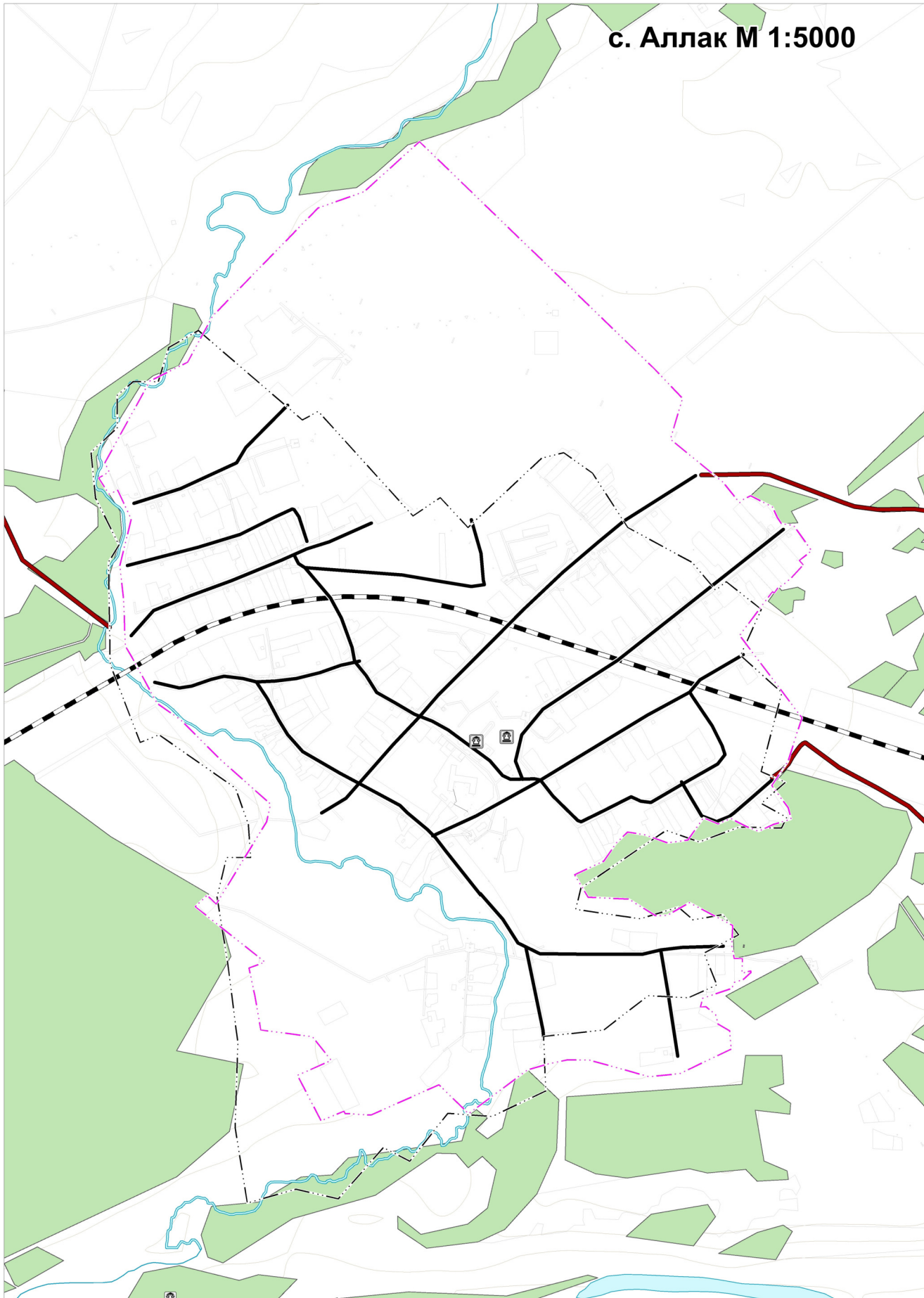
2023 г.	Заказчик: Администрация Каменского района - филиал Алтайского края	ММ №02-07/23 от 15.07.2023
Исполнение обязанностей в генеральном плане муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края		
Должность:	И.О. Подпись:	Дата: Листа
Директор: Мухомов А.В.	Исполнитель: Шибанова Т.П.	4 из 25000
Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения в границах МО		
ООО "Сюва Плюс"		

**НОВАЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК №1**

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района
Алтайского края**

Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения в границах населенных пунктов

с. Аллак М 1:5000



д. Духовая М 1:5000



разъезд Родина М 1:5000

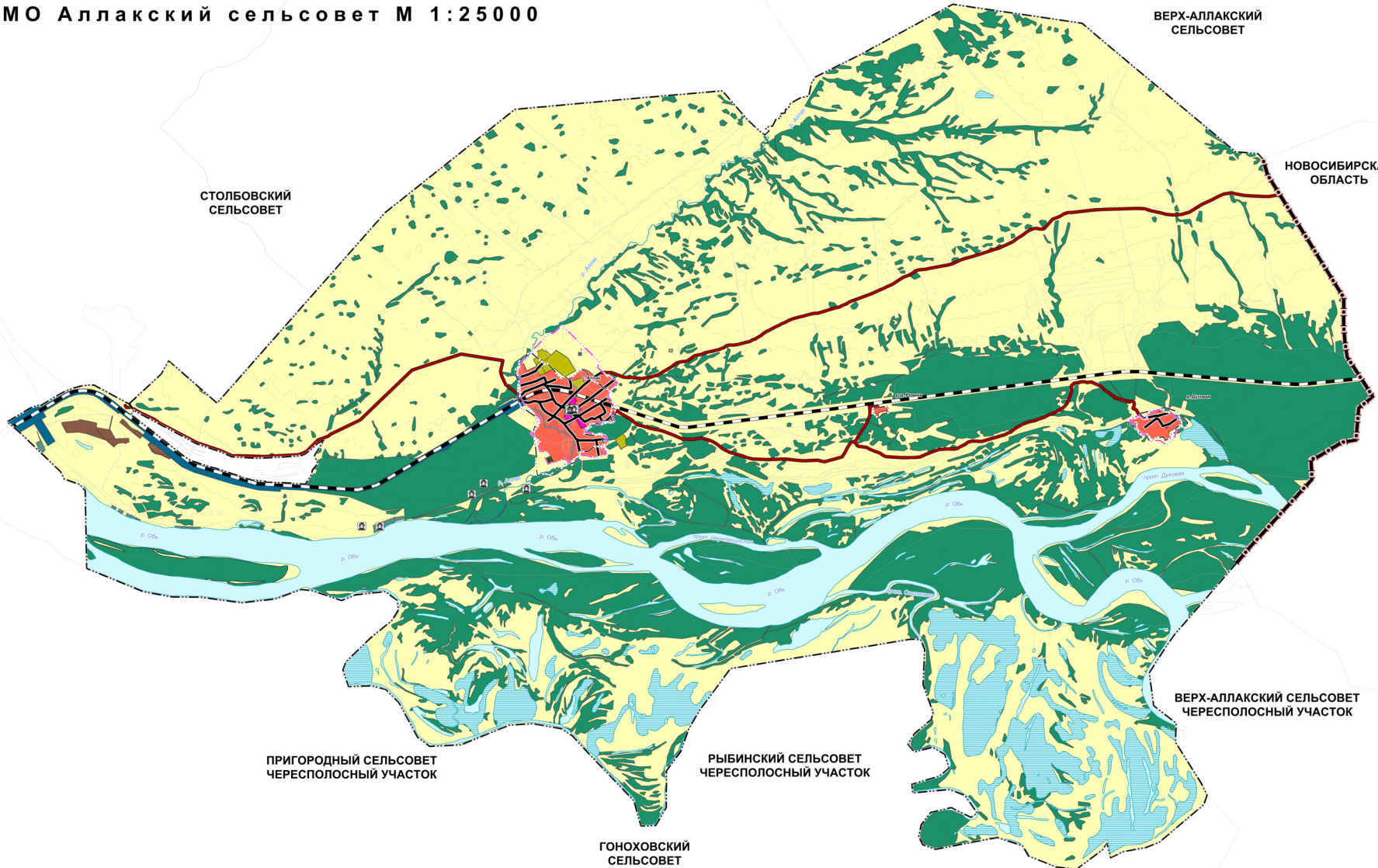


Реконстр.	Планир.	Сущ.	Условные обозначения:
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (AdmBorder)
			— Граница субъекта Российской Федерации
			— Граница муниципального района
			— Граница сельского поселения
			— Граница населенного пункта
			Земли по категориям (LandUse)
			— Земли лесного фонда
			Леса (Forest)
			— Леса защитные
			Поверхностные водные объекты (Hydro)
			— Водоток (река, ручей, канал)
			— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			— Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage)
			— Памятник
			Автомобильные дороги (Road)
			— Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)
			— Улицы в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine)
			— Железнодорожный путь общего пользования

				2023 г.	Заказчик: Администрации Каменского района Алтайского края	МК №05-07/23 от 10.07.2023г.
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края		
Директор	Милохин А.В.			Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения в границах населенных пунктов		
Тех.архитектор	Абрашина Т.Н.			Масштаб	Лист	Листов
				М 1:5000		
						ООО "Союз Плюс"

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края
Карта функциональных зон поселения**

МО Аллакский сельсовет М 1:25000



Реконстр.	Планер.	Суб.	Условные обозначения:
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (АдмТерГр):
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Поверхностные водные объекты (Hydro):
			Водоток (река, ручей, канал)
			Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage):
			Памятник
			Автомобильные дороги (Road):
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)
			Улицы в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine):
			Железнодорожный путь общего пользования
			Функциональные зоны (FunctionalZone):
			Жилые зоны
			Общественно-деловые зоны
			Производственная зона
			Зона инженерная инфраструктура
			Зона транспортная инфраструктура
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зоны рекреационного назначения
			Зона лесов
			Зона кладбищ
			Зоны специального назначения

СТОЛБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ВЕРХ-АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК

РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК

ВЕРХ-АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК

ГОНОХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВАЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК №1

		2023 г.		Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края	№К 16/05-07/23 от 10.07.2023г.
Выполнение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края					
дизайнер	Мельник А.В.	планер	Абрамова Т.Н.	договор	№10/01
тех.архитектор	Абрамова Т.Н.			лист	1 из 1
Карта функциональных зон поселения				Масштаб	М 1:25000
				Исполн.	ООО "Союз Глобус"

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллаковский сельсовет Каменского района Алтайского края
Материалы по обоснованию в виде карт в границах МО**

МО Аллаковский сельсовет М 1:25000

**ВЕРХ-АЛЛАКСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**СТОЛБОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ**

**ПРИГОРОДНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК**

**РЫБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК**

**ВЕРХ-АЛЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК**

**ГОНОХОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВАЯРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧЕРЕСПОЛОСНЫЙ УЧАСТОК №1**

Рисунки	Планы	См.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации (AdminBorder)
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Земли по категориям (LandUse)
			Земли лесного фонда
			Леса (Forest)
			Леса защитные
			Поверхностные водные объекты (Water)
			Водоток (река, ручей, канал)
			Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage)
			Памятник
			Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (HeritageProtectionZone)
			Охранная зона объекта культурного наследия
			Искусственные дорожные сооружения (TransportObj)
			Мостовое сооружение
			Железнодорожный переход
			Объекты железнодорожного транспорта (RailwayFacility)
			Железнодорожная станция
			Автомобильные дороги (Road)
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (Street)
			Улицы в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine)
			Железнодорожный путь общего пользования
			Линии электропередачи (ElectricLine)
			Линии электропередачи 220 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Линии электропередачи 10 кВ
			Электрические подстанции (ElectricTransformer)
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Объекты водоснабжения (WaterFacility)
			Водозабор
			Водонапорная башня
			Сети водоснабжения (WaterPipeline)
			Водопровод
			Объекты образования и науки (Education)
			Общественная организация
			Дошкольная образовательная организация
			Объекты здравоохранения (Health)
			Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)
			Объекты культуры и искусства (Culture)
			Объект культурно-досугового (любительного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта (Sport)
			Спортивное сооружение
			Объекты связи (TelecomNetworkLine)
			Телевизионный ретранслятор
			Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбозаготовки (Agriculture)
			Предприятие растениеводства
			Предприятие и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (Manufacturing)
			Предприятие пищевой промышленности
			Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
			Прочие объекты обслуживания (AutonomyService)
			Административное здание
			Объекты торговли, общественного питания
			Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерская)

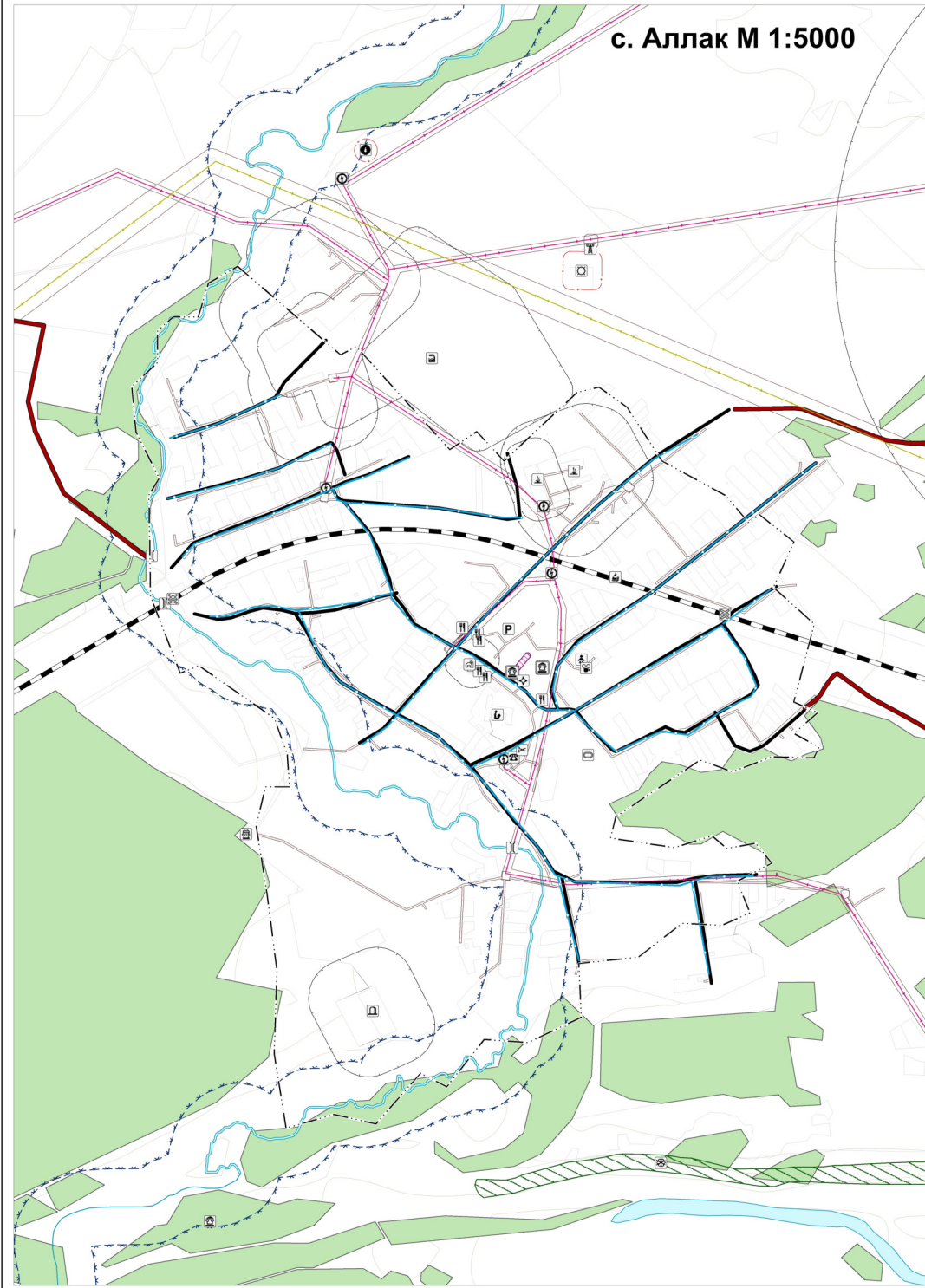
Рисунки	Планы	См.	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
			Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (EmergencyProtectionObj)
			Объекты обеспечения пожарной безопасности
			Места погребения (Cemetery)
			Кладбище
			Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (WasteFacility)
			Объект размещения отходов
			Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
			Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone)
			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
			Охранная зона линий и сооружений связи
			Месторождения и проявления полезных ископаемых (MineralDep)
			Месторождения неметаллических полезных ископаемых
			Санитарно-защитная зона (SanitaryProtectionZone)
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
			Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (PWSProtectionZone)
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (NaturalRiskZone)
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
			Зоны затопления и подтопления (FloodArea)
			Зона затопления
			Водоохранная зона (WaterProtectionZone)
			Водоохранная зона

			Объекты водного транспорта (WaterTransportObj)
			Пирс
			Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта (AutoService)
			Стоп-линия (парковка) автомобильной
			Объекты отдыха и туризма (Recreation)
			Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

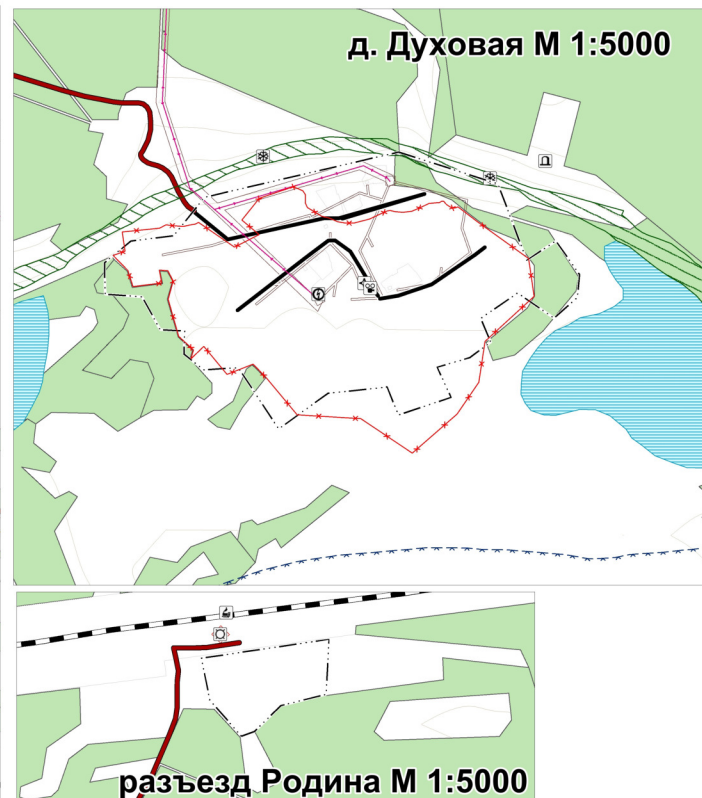
2023 г.		Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края		№ 10/03-07/23 от 10.07.2023 г.
Выполнение изменений в генеральный план муниципального образования Аллаковский сельсовет Каменского района Алтайского края				
Дизайнер	Мельниченко А.В.	Проектировщик	Абросимов Т.Н.	Масштаб
Детальный проектировщик	Мельниченко А.В.	Архитектор	Абросимов Т.Н.	М 1:25000
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в границах МО				Лист
				Листов
				ООО "Смоук Гринс"

**Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края
Материалы по обоснованию в виде карт в границах населенных пунктов**

с. Аллак М 1:5000



д. Духовая М 1:5000



разъезд Родина М 1:5000



Реконстр.	Планир.	Сущ.	Условные обозначения:
			Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации (АдмBorder)
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Земли по категориям (LandUse)
			Земли лесного фонда
			Леса (Forest)
			Леса защитные
			Поверхностные водные объекты (Hydro)
			Водоток (река, ручей, канал)
			Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
			Болото
			Объекты культурного наследия (Heritage)
			Памятник
			Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (HeritageProtectionZone)
			Охранная зона объекта культурного наследия
			Искусственные дорожные сооружения (TransportObj)
			Мостовое сооружение
			Железнодорожный переход
			Объекты железнодорожного транспорта (RailwayFacility)
			Железнодорожная станция
			Автомобильные дороги (Road)
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (StreetV)
			Улица в жилой застройке
			Железнодорожные пути (RailwayLine)
			Железнодорожный путь общего пользования
			Линии электропередачи (ElectricLine)
			Линии электропередачи 220 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Линии электропередачи 10 кВ
			Электрические подстанции (ElectricTransformer)
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Объекты водоснабжения (WaterFacility)
			Водозабор
			Водонапорная башня
			Сети водоснабжения (WaterPipeline)
			Водопровод
			Объекты образования и науки (Education)
			Общественная образовательная организация
			Дошкольная образовательная организация
			Объекты здравоохранения (Health)
			Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)
			Объекты культуры и искусства (Culture)
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта (Sport)
			Спортивное сооружение
			Объекты связи (TelecomNetworkLine)
			Телевизионный ретранслятор
			Предприятие и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобычи (Agriculture)
			Предприятие растениеводства
			Предприятие и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (Manufacturing)
			Предприятие микробиологической, пищевой, пищеварственной промышленности
			Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
			Прочие объекты обслуживания (AuthorityService)
			Административное здание
			Объекты торговли, общественного питания
			Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерская)

Реконстр.	Планир.	Сущ.	Условные обозначения:
			Объекты водного транспорта (WaterTransportObj)
			Причал
			Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта (AutoService)
			Стоянка (парковка) автомобилей
			Объекты отдыха и туризма (Recreation)
			Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
			Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (EmergencyProtectionObj)
			Объекты обеспечения пожарной безопасности
			Места погребения (Cemetery)
			Кладбище
			Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (WasteFacility)
			Объект размещения отходов
			Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
			Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone)
			Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
			Охранная зона линий и сооружений связи
			Месторождения и проявления полезных ископаемых (MineralDep)
			Месторождения неметаллических полезных ископаемых
			Санитарно-защитная зона (SanitaryProtectionZone)
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
			Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (DripWaterProtectionZone)
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (NaturalRiskZone)
			Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
			Зоны затопления и подтопления (FloodArea)
			Зона затопления
			Водоохраняемые зоны (WaterProtectionZone)
			Водоохранная зона

2023 г.	Заказчик: Администрация Каменского района Алтайского края	МК №05-07/23 от 10.07.2023г.
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Аллакский сельсовет Каменского района Алтайского края		
Должность	ФИО	Подпись
Директор	Минюков А.В.	
Тех.архитектор	Абрамова Т.И.	
Масштаб		Лист
М 1:5000		Листа
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт в границах населенных пунктов		
ООО "Союз Плюс"		